Ремонт крыши из различных кровельных материалов

Заниматься ремонтом самостоятельно или привлечь к нему бригаду специалистов, решать вам. Это во многом зависит от вашего уровня подготовленности и владения необходимыми навыками. В любом случае вам пригодится информация об особенностях ремонта различного кровельного покрытия.

Ремонт мягкой кровли

Для устранения дефектов мягкого покрытия достаточно минимальных навыков работы с инструментами, если повреждений немного или они не серьезные. В ином случае помощь мастеров необходима.

Варианты устранения повреждений мягкой кровли:

- битумная черепица: замена гонтов;
- мембранная кровля: установка заплат с помощью сварочного устройства или ленты на бутил-каучуковой основе;
- битумная кровля: установка заплат при небольших повреждениях, заливка битумно-полимерной мастикой мелких трещин.

Каждый вид ремонтных работ выполняется по своему алгоритму, с соблюдением инструкции и правил безопасности.

Ремонт металлочерепицы

Зачастую протечки при эксплуатации крыши, покрытой металлочерепицей, возникают вследствие ошибок монтажа. Порой причиной может быть использование некачественного дешевого крепежа или пробоин при уборке зимой. При серьезных ошибках требуется капитальный ремонт. **Мелкие повреждения можно устранить локальными работами:**

- ослабить крепление листов вокруг поврежденного;
- приподнять их, вставить распорки из древесины;
- выкрутить саморезы, которые нуждаются в замене;
- заменить дефектный лист и закрепить его;
- затянуть крепежи соседних листов.

Ремонт черепичной кровли

Предварительно нужно подготовить мастерок, емкость для клеевого раствора, сухую смесь. Вид смеси выбирается в соответствии с рекомендациями производителя кровельного материала. Для крепления понадобятся оцинкованные гвозди.

Инструкция по ремонту:

- приподнять полотно над дефектной плиткой, вбить деревянные клинья;
- приподнять верхний ряд, уложить новую плитку: выложить раствор, подвигать плитку вправо и влево, прижать;

- ремонт начинается с нижних рядов и идет вверх.

Будет проще проводить работы с напарником. При повреждении гидроизоляционного слоя придется снимать все покрытие, заменять изоляцию и укладывать новую черепицу.

Ремонт кровли из шифера

Шиферная крыша считается долговечной и надежной, однако и на ней могут образовываться трещины. Сколы, пробоины. Причинами становятся механические повреждения, некорректный монтаж, климатические условия.

Небольшие трещины в шиферной кровле несложно устранить самостоятельно с помощью силиконового герметика:

- трещина заполняется раствором;
- покрывается фольгой;
- отремонтированная площадь окрашивается в цвет основного материала после полного высыхания герметика.

При более крупных повреждениях потребуется замена листа:

- проводят осмотр крыши и отмечают дефектные листы;
- ослабляют крепление соседних листов;
- приподнимают углы, одновременно вытаскивая поврежденный лист (требуется помощь напарника);
- режут лист в соответствии с размерами и укладывают под окружающие листы на обрешетку. Крепят специальными гвоздями или саморезами.

Ремонт крыши гаража

Технология ремонта кровли гаража определяется исходя из кровельного материала, которое использовалось при его строительстве. **Выделяют три способа ремонта крыши в гараже:**

Необходимо очистить крышу от мусора и пыли, тщательно ее осмотреть и оценить масштаб повреждения. Работы с выбранным материалом ведутся аналогично ремонту кровли дома. **Важно соблюдать правила техники безопасности**.

Типичные ошибки, совершаемые при строительстве и ремонте загородного дома

Часто встречающиеся ошибки при кровельных работах можно разделить на два основных типа:

- конструктивные;
- ошибки при выборе материалов.

Конструктивные ошибки включают следующие действия:

1. Слишком большое расстояние между стропилами. При применении ондулина, кровельного материала с небольшим весом, это не ощущается, тогда как натуральная черепица усилит нагрузку на стропильную систему и приведет к ее деформации.
2. Установка стропильных ног без четкого измерения. Без использования бечевы скаты крыши не дадут ровной поверхности, как следствие укладка кровельного материала будет неровной. Отсюда появление щелей, накапливание влаги.
3. Обрешетка с произвольным шагом, а не в соответствии с инструкцией, предложенной производителем.
4. Обрешетка не учитывает уклон крыши.
5. Кобылка с недостаточным весом. Результат – крыша не защищает от осадков стены.
6. Под коньком нет уплотнителя, что приводит к задуванию снега.
7. На коньках и ендове отсутствует сплошная обрешетка.

При выборе материала обычно совершают такие ошибки:

- останавливаются на материале низкого качества в погоне за экономией;
- выбирают элементы меньшего размера и количества (например, недостаточное количество гвоздей при укладке ондулина приводит к быстрой деформации кровли);
- неправильное применение строительных пленок может привести к быстрому накоплению конденсата в утеплителе и полной переборке всей крыши;
- использование других крепежных элементов, не предлагаемых производителем.

Использование кровельных материалов

Материалы, используемые для ремонта, и кровельные материалы должны быть изготовлены одним производителем: если крыша из ондулина, то пленки, ленты, краска и все остальное должно быть выпущено компанией Ондулин. Это позволит не ошибиться с выбором и сэкономить деньги. Рассмотрим некоторые примеры.

Время доказывает надежность крыши из ондулина. Все компоненты, из которых изготовлены кровельные материалы, специально подобраны и не оказывают друг на друга вредного воздействия. Ондулин – это надежный и долговечный кровельный материал с гарантией от протечек 15 лет. Чтобы смонтировать ондулин на крышу, не нужен специальный инструмент, достаточно обычной ножовки по дереву. Монтажные работы отличаются простотой, не требуют специальных знаний и привлечения дополнительных работников.

Ондулин не шумит во время дождя или града, не протекает.

Позаботьтесь о крыше вашего дома, чтобы она стала надежной и долговечной защитой вашей семьи.

Видео: https://www.youtube.com/embed/23eyudsh6xg