Демонтаж ондулина

Листы ондулина прочные и долговечные, поэтому после демонтажа их часто используют повторно для того же здания или других построек. Чтобы это было возможно, достаточно аккуратно проводить демонтаж обычным гвоздодёром или кусачками. Облегчить процесс вытаскивания гвоздей с сохранением материала поможет небольшой деревянный брусок по форме волны. Его прокладывают между волнами и вытаскивают гвоздь с помощью гвоздодера, не повреждая соседние участки. В дальнейшем в это отверстие или будет вбит гвоздь при следующем монтаже покрытия, или его можно замазать битумным герметиком.

Условия правильного и безопасного демонтажа ондулина:

- **Подходящая погода** – прохладная (+10+20°С), сухая, безветренная погоду. Дождь, ветер и жара существенно осложняют работу и повышают риск получения травм.
- **Удобные инструменты и квалифицированные рабочие, которые знакомы со спецификой демонтажа и готовы к возможным сложностям.** Они могут объективно оценить состояние крыши и понять особенности ее монтажа, имея опыт за плечами. Также важно соблюдать правила безопасности проведения работ на высоте (правила работы на высоте есть в Инструкции по монтажу и эксплуатации ОНДУЛИНА, Черепицы ОНДУЛИН и ОНДУВИЛЛЫ).

Инструменты для демонтажа ондулина:

- лом с гвоздодером;
- строительный контейнер для мусора;
- лестница для подъема на кровлю;
- кровельная лестница с зацепом при большом уклоне кровли;
- страховочный трос и иная защита.

Предварительные работы:

- Отключить инженерные коммуникации (кабели, средства для защиты от молний, вентиляцию) и убрать их из зоны проведения работ.
- Осмотреть дымоход.
- Подготовить чердачное помещение, если крыша в доме скатная, на месте прогнивших или поврежденных стропил установить подпорки, провести ремонт конструкции, дополнительно обработать огне-биозащитными составами.
- Оградить территорию около самого здания, чтобы не повредить здоровью обитателей дома и проходящих людей.
- Организовать страховку на крыше и проинструктировать о правилах безопасности в работе всех, кто будет проводить демонтаж.

Этапы демонтажа кровли и подкровельного пирога:

- Установить брусок деревянный брусок между волнами для упора гвоздодёра и аккуратно вытащить гвозди на листе, который не перекрыт другими. Аккуратно убрать лист в сторону или спустить на землю.
- Оценить в каком состоянии находится обрешётка. Поврежденные доски нужно заменить. Сухие доски можно оставить для повторного использования.
- Снять и выбросить плёнку/мембрану с утеплителя. Повторно такие материалы использовать нельзя.
- Снять звуко- и теплоизоляцию. Слои теплоизоляции аккуратно вытаскиваются из межстропильного пространства. Если их можно использовать повторно, то предварительно их нужно тщательно просушить. В зависимости от вида крыши работы могут проводиться внутри и снаружи. Если утеплитель не повреждён, то его можно использовать повторно после ремонта/перебора стропильной системы. Работы с утеплителем требуют соблюдения многих правил безопасности, так как влияют на здоровье – используйте респиратор, очки и перчатки, а также плотную рубашку с длинными рукавами, чтобы минимизировать контакт частиц утеплителя с кожей и защитить глаза и дыхательные пути.
- Провести осмотр стропильной системы, возможно заменить или усилить части конструкции. Рекомендуется пропитать всю древесину огне-биозащитными составами для увеличения срока её службы. В случае перебора стропильной системы важно помнить, что каждая четвертая доска остается, чтобы крыша не обрушилась

мгновенно.
- Убрать строительный мусор, подготовить крышу к монтажу нового материала.

Чтобы не возвращаться к ремонту кровли чаще, чем того требует замена кровельного материала, важно верно применять строительные плёнки и учитывать возможные причины повреждения утеплителя. Так, отсутствие или недостаточная вентиляция подкровельного пространства приводит к тому, что влага не выходит из конструкции и приводит к намоканию утеплителя и древесины, образованию плесени и грибка, деформации элементов из древесины. Пенопласт или пенополистирол повреждают грызуны.

От чего зависит стоимость демонтажа гибкой черепицы? На конечную стоимость работ влияют:

- площадь покрытия;
- будет ли это частичный или полный демонтаж;
- виды работ, которые потребуются при демонтаже конкретной крыши с учётом особенностей конструкции
- дополнительные расходы: специальная техника, строительные леса, страховочные системы, другие материалы, затраты на ремонт основания крыши, уборку территории и вывоз мусора.

Регулярный осмотр и уход за кровлей, своевременный ремонт существенно влияет на срок службы любого кровельного материала.