Демонтаж рубероида

Рубероид – проверенный временем бюджетный вариант для кровли, его часто используют для небольших хозяйственных построек, бань, реже – для дач и домов. Как и любая другая крыша, **со временем крыша из рубероида требует ремонта.** Это может быть текущий ремонт с локальными заплатами или капитальный. В последнем случае вам потребуется провести демонтаж рубероида, чтобы потом уложить новый материал. Кроме того, может потребоваться переборка самой кровельной конструкции (обрешётки, стропильной системы). Например, если эти элементы повреждены пожаром, гниением, проломом и т.п. Качественный ремонт кровли всегда предполагает полное снятие старого износившегося кровельного покрытия и замену его новым. От того, насколько будет соблюдаться технология работ, зависит надежность и долговечность новой конструкции, сохранность окружающих построек и посадок, а также здоровья (и даже жизни) людей.

Условия правильного демонтажа рубероида:

- Прохладная (+10+20°С), сухая, безветренная погода. Демонтаж во время дождя, ветра и жары существенно сложнее и чреват травмами.
- **Удобные инструменты и квалифицированные рабочие, которые знакомы со спецификой демонтажа и готовы к возможным сложностям.** Они могут объективно оценить состояние крыши и понять особенности ее монтажа, имея опыт за плечами. Также важно соблюдать правила безопасности проведения работ на высоте (правила работы на высоте есть в Инструкции по монтажу и эксплуатации ОНДУЛИНА, Черепицы ОНДУЛИН и ОНДУВИЛЛЫ).

Инструменты для демонтажа гибкой рубероида:

- лом (желательно с гвоздодером);
- строительный контейнер для мусора;
- лестница для подъема на кровлю;
- кровельная лестница с зацепом при большом уклоне кровли;
- страховочный трос и иная защита.

Под воздействием солнечного тепла гибкая черепица может спекаться, превращаясь в цельную массу. Это усложняет процесс демонтажа и требует применения специальных инструментов. **При толщине кровельного покрытия до 3 см в работе используют специальный кровельный топорик.** Он похож на обычный топор, но припаян к металлической трубе диаметром около 4 см. Такой способ демонтажа самый простой и удобный. Топориком рубят полотно на квадраты, которые потом отслаивают от перекрытия и убирают в строительные контейнеры.
Для снятия покрытия толще 3 см применяют штроборез, сточенную/срезанную совковую **лопату** или лезвие от широкого топора, приваренное к металлической трубе.

Предварительные работы:

- Отключить инженерные коммуникации (кабели, средства для защиты от молний, вентиляцию) и убрать их из зоны проведения работ.
- Осмотреть дымоход.
- Подготовить чердачное помещение, если крыша в доме скатная, на месте прогнивших или поврежденных стропил установить подпорки, провести ремонт конструкции, дополнительно обработать огне-биозащитными составами.
- Оградить территорию около самого здания, чтобы не повредить здоровью обитателей дома и проходящих людей.
- Организовать страховку на крыше и проинструктировать о правилах безопасности в работе всех, кто будет проводить демонтаж.

Этапы демонтажа кровли и подкровельного пирога:

- Снять старую гибкую черепицу руками, помогая себе ломом. Отрывать участки покрытия можно сразу большими частями. Такую работу удобно выполнять вдвоем, пока один поднимает старое покрытие, другой – ломом отрывает приклеившиеся участки.
- Демонтировать остатки подкладочной гидроизоляций, отрывая ее от сплошного основания руками и ломом.

- Оценить в каком состоянии находится сплошное основание. Откровенно мокрые, разбухшие и поврежденные плиты ОСП или доски нужно заменить. Для этого плиты аккуратно выламывают, стараясь не повредить соседние, или сначала вытаскивают гвозди, а потом вынимают плиту, не повреждая соседние. Можно менять части листов ОСП вырезая их, например, ручной циркуляркой, если не будет нарушена жесткость конструкции. Сухое ровное основание из старых плит ОСП или досок можно оставить для монтажа новой кровли. Если дальнейший разбор крыши не требуется, то можно готовить сплошное основание для дальнейшего монтажа кровельного покрытия. Если требуется полный ремонт, то необходимо снять полностью сплошное основание, обрешётку и контробрешётку. Сухие доски и плиты ОСП можно оставить для повторного использования.
- Снять и выбросить плёнку/мембрану с утеплителя. Повторно такие материалы использовать нельзя.
- Снять звуко- и теплоизоляцию. Слои теплоизоляции аккуратно вытаскиваются из межстропильного пространства. Если их можно использовать повторно, то предварительно их нужно тщательно просушить. В зависимости от вида крыши работы могут проводиться внутри и снаружи. Если утеплитель не повреждён, то его можно использовать повторно после ремонта/перебора стропильной системы. Работы с утеплителем требуют соблюдения многих правил безопасности, так как влияют на здоровье – используйте респиратор, очки и перчатки, а также плотную рубашку с длинными рукавами, чтобы минимизировать контакт частиц утеплителя с кожей и защитить глаза и дыхательные пути.
- Провести осмотр стропильной системы, возможно заменить или усилить части конструкции. Рекомендуется пропитать всю древесину огне-биозащитными составами для увеличения срока её службы. В случае перебора стропильной системы важно помнить, что каждая четвертая доска остается, чтобы крыша не обрушилась мгновенно.
- Убрать строительный мусор, подготовить крышу к монтажу нового материала.

Демонтаж рубероида на плоской крыше проходит **немного иначе**. На небольшой крыше можно использовать те же инструменты и ту же последовательность работ, что и в случае скатной крыши. На крышах многоквартирных зданий применяются специальные инструменты/техника, ускоряющие и облегчающие демонтаж покрытия. Важно полностью убрать все слои до несущей плиты. Зачистить места примыканий к парапетам, стенам, вентиляционным каналам и трубам. Перед монтажом нового покрытия нужно тщательно очистить всю кровли от мусора и пыли и пройти праймером для лучшего сцепления нового покрытия с поверхностью.
Если рулонное покрытие укладывалось в соответствии с технологией, то есть на обработанную поверхность, демонтаж будет сложным и долгим. Если он был уложен на неподготовленную основу, к тому же в 2-3 слоя, его можно будет легко демонтировать, надрезав край и потянув за него. Работы на плоской крыше не настолько опасны, как на скатной, но также требуют осторожности.



Источник: skopelitissa.com

Чтобы не возвращаться к ремонту кровли чаще, чем того требует замена кровельного материала, важно верно применять строительные плёнки и учитывать возможные причины повреждения утеплителя. Так, отсутствие или недостаточная вентиляция подкровельного пространства приводит к тому, что влага не выходит из конструкции и приводит к намоканию утеплителя и древесины, образованию плесени и грибка, деформации элементов из древесины. Пенопласт или пенополистирол повреждают грызуны.

От чего зависит стоимость демонтажа гибкой черепицы? На конечную стоимость работ влияют:

- площадь покрытия;
- будет ли это частичный или полный демонтаж;
- виды работ, которые потребуются при демонтаже конкретной крыши с учётом особенностей конструкции

- дополнительные расходы: специальная техника, строительные леса, страховочные системы, другие материалы, затраты на ремонт основания крыши, уборку территории и вывоз мусора.

Регулярный осмотр и уход за кровлей, своевременный ремонт существенно влияет на срок службы любого кровельного материала.