

Ремонт кровли Ондулин своими руками. Что делать нельзя



Ремонт крыши частного дома своими руками предполагает существенную экономию средств и высокое качество работ, технологичность и надёжность Ондулина этому способствуют. К сожалению, некоторые домовладельцы пренебрегают техническими требованиями и нарушают инструкции производителя материалов, поэтому работу приходится делать заново.

Ошибки, допускаемые во время ремонта кровли своими руками, можно разделить на две группы - ошибки в процессе подготовки к работе, и технологические. Рассмотрим некоторые из них.

1. Первый этап ремонта кровли своими руками включает в себя составление плана работ, разработку проекта и подготовку к работам. Отсутствие подробного плана, проекта и сметы приводит к потере рабочего времени и дополнительным затратам.

Так, например, незапланированная поездка на рынок занимает не менее 2-3 часов; чтобы смонтировать «забытую» обрешётку для проходного элемента, требуется разобрать новую кровлю и т. д.

2. Толщина утеплителя определяется местными климатическими условиями и свойствами теплоизолирующего материала. В результате уменьшения расчётной толщины на деревянных конструкциях образуется конденсат, и накапливается влага в утеплителе. Это в свою очередь приводит к промерзанию и порче утеплителя, образованию сосулек, появлению плесени, гнили и разрушению элементов стропильной системы.

3. При монтаже паро- и гидроизоляционных плёнок необходимо строго соблюдать требования производителя:

- поверхность плёнки с нанесёнными разметкой и логотипами должна быть обращена наружу;
- стыки и нахлёсты полотнищ должны тщательно герметизироваться монтажной лентой.

Нарушение этих требований приводит к намоканию и порче утеплителя, загниванию и разрушению стропильной системы.

4. Величина вентиляционных зазоров должна соответствовать требованиям СНиП II-26-76 «Кровли». Уменьшение или отсутствие вентиляционных зазоров приводит к намоканию и порче утеплителя, загниванию и разрушению стропильной системы.

5. Не допускается использование пиломатериалов низкого сорта и качества:

- сорт пиломатериалов должен соответствовать ГОСТ 11047-90 «Детали и изделия деревянные для малоэтажных жилых и общественных зданий Технические условия». Нарушение этого требования приводит к снижению прочности и разрушению деревянных конструкций;
- следы плесени и грибка должны отсутствовать, все пиломатериалы должны пройти антисептическую обработку в соответствии с ГОСТ 10950-2013 «Пиломатериалы хвойных пород. Антисептическая обработка способом нанесения на поверхность». Нарушение этого требования приводит к загниванию и разрушению стропильной системы.

6. Сечение брусёв обрешётки и шаг их монтажа должны соответствовать техническим условиям изготовителя кровельных материалов. Нарушение этих требований приводит к разрушению обрешётки и кровельного покрытия.

Выполняя ремонт кровли своими руками необходимо соблюдать следующие требования:

- для изготовления обрешётки используются брусья сечением не менее 50x50 мм;
- шаг брусьев обрешётки - 45 см при уклоне до 15 градусов и 61 см при уклоне более 15 градусов.

При уклонах от 5 до 10 градусов применяется сплошная обрешётка.

7. Места примыкания кровли к вертикальным поверхностям (печные трубы, стены и т. д.) изолируются с помощью монтажных лент (например, Ондуфлеш Супер) и битумным герметиком.

Использование монтажной пены не допускается.