

Почему ремонт тёплой кровли изнутри невозможен



Ремонт кровли, как и любая работа на высоте, связан с риском для жизни, сложен технически и требует дополнительных затрат. Очевидно, что при выполнении ремонтных работ со стороны чердака риск падения с высоты практически отсутствует, а устранение целого ряда повреждений упрощается. Но если ремонт холодных кровель со стороны чердака особых затруднений не вызывает, то ремонт утепленной кровли изнутри невозможен. Это связано с особенностями устройства тёплых кровель.

Кровля состоит из нескольких конструктивных элементов:

- кровельное покрытие (водоизоляционный слой);
- основание кровли (обрешётка);
- кровельные вентиляторы, примыкания и прочие аксессуары.

Под кровлей располагаются:

- система вентиляции (одноканальная или двухканальная);
- теплоизолирующий материал;
- паробарьер.

Как правило, чердаки утепленных крыш используются в качестве жилых помещений, поэтому поверх паробарьера монтируется декоративная отделка, а доступ к кровле оказывается полностью закрыт.

Рассмотрим несколько вариантов повреждений утепленной кровли и выясним, можно ли устранить их со стороны чердака.

1. При падении тяжёлого предмета (крупной ветки, мачты телевизионной антенны и т. п.) поврежден лист ондулина. Подкровельная гидроизоляция не нарушена.

Ремонт и замена поврежденных битумных листов производится только с внешней стороны кровли:

- на крупные трещины устанавливаются заплатки из обрезков ондулина;
- мелкие трещины и отверстия ремонтируются с помощью самоклеящейся ленты Ондубанд Про и герметика.

Ремонт кровли с внутренней стороны невозможен.

2. При падении тяжёлого предмета повреждены лист ондулина и подкровельная гидроизоляция.

Ремонт (установка заплатки) подкровельной гидроизоляции производится только с внешней стороны кровли:

- чтобы поврежденная гидроизоляция не перекрывала вентиляционный канал и не препятствовала движению воздуха, разрыв заклеивается монтажной лентой ONDUTISS Double Scotch
- для полной замены поврежденного полотна необходимо демонтировать соответствующий ряд ондулина и обрешётку.

Подкровельная гидроизоляция монтируется поверх стропил и закрепляется обрешёткой, поэтому замена её изнутри невозможна.

3. При падении тяжёлого предмета поврежден лист ондулина и сломан брус обрешётки.

Обрешётка утепленной кровли выполняет две функции - служит основанием кровли и крепит подкровельную гидроизоляцию. Ремонт или замена сломанных брусьев обрешётки изнутри невозможны.

В случае повреждения кровли во время дождя образуются протечки, при этом ремонт может усложниться:

1. При падении тяжёлого предмета поврежден лист ондулина. Подкровельная гидроизоляция не нарушена.

Проникающая под кровлю дождевая вода стекает по гидроизоляционной плёнке в желоб водосточной системы. После окончания дождя следует убедиться, что вода не проникла в утеплитель, после чего отремонтировать или заменить поврежденный лист.

Ремонт выполняется с наружной стороны кровли.

2. При падении тяжёлого предмета повреждены лист ондулина и подкровельная гидроизоляция.

При нарушении целостности гидроизоляции дождевая вода проникает в кровельный пирог и приводит утеплитель и негодность. Высушить утеплитель невозможно, поэтому он подлежит замене:

- локализуется поврежденный участок и вскрывается декоративная отделка со стороны внутреннего помещения;
- демонтируется пароизоляционная плёнка и удаляется намокший утеплитель;
- разрыв гидроизоляционной плёнки изнутри заклеивается монтажной лентой ONDUTISS Double Scotch
- установка заплатки на поврежденную гидроизоляцию (замена полотнища) и ремонт кровельного покрытия производится с внешней стороны кровли;
- между стропил укладывается сухой утеплитель, монтируется пароизоляционная плёнка и восстанавливается декоративная отделка.

Мы рассмотрели различные варианты повреждения утепленной кровли, ни в одном из них ремонт изнутри не возможен.