

Как починить крышу гаража: металлочерепица, ондулин, гибкая черепица, наплавляемая кровля

Содержание

- Почему протекает крыша гаража
- Виды ремонта крыш
- Скатная крыша гаража
- Ремонт крыши из металлочерепицы
- Ремонт кровли из гибкой черепицы
- Ремонт кровли Ондулин
- Плоская крыша гаража
- Итог



Если крыша гаража протекает, то это огромная проблема как для самого помещения, так и для хранимого в нем транспортного средства. Из-за сырости на потолке и на стенах появится плесень, металлические элементы начнут ржаветь, а древесина гнить. Обычно протечки на крыше дают о себе знать весной, когда тает снег, а также летом и осенью, когда идут дожди.

Лучше не затягивать с решением проблемы и как можно быстрее отремонтировать крышу гаража. Так вы минимизируете ущерб и потратите меньше денежных средств на ремонт. В этой статье мы поговорим о том, как делается ремонт крыши, в зависимости от особенностей конструкции и используемых материалов.

Почему протекает крыша гаража

Качественно смонтированная и правильно обслуживаемая крыша вряд ли будет часто беспокоить вас протечками. Но если на полу вашего гаража вы обнаружили лужу, а на потолке видно мокрое пятно, то значит что-то пошло не так. По данным ВНИИНТПИ не менее трети крыш начинает протекать в первые 1-2 года эксплуатации. Через пять лет из десяти крыш протекает семь. По прошествии 7-8 лет в ремонте нуждается 99% крыш.

Кратко рассмотрим основные причины протечек:

- **Использование некачественных материалов для кровельных работ.** Не рекомендуется экономить на материалах. Рано или поздно возникнут проблемы и вы заплатите «втридорога».
- **Ошибка строителей.** К примеру, вы наняли бригаду, которая не имеет большого опыта. В кровельных работах нет «мелочей». Любая ошибка способна привести к большим проблемам. Например, протечки могут образоваться из-за неправильно уложенной гидроизоляционной плёнки. Поэтому, если вы хотите быть уверенными в качестве монтажа, то до работ следует допускать только профессионалов.
- **Резкие температурные перепады.** Зимой сильным ветром снег может задувать в щели и стыки под кровельное покрытие. Весной, когда днем снег тает, а ночью замерзает, то происходят разрушительные для кровли процессы. Лёд начинает расширяться внутри микротрещин, способствует их увеличению в размере и со временем это приводит к протечкам. Такое нередко случается с наплавляемой рулонной кровлей, которую часто используют в качестве кровельного покрытия для гаража с плоской крышей.
- **Естественный износ.** Даже если вы неуклонно соблюдаете правила эксплуатации крыши гаража, вы не застрахованы от протечек. Это связано с тем, что любые материалы со временем изнашиваются и нуждаются в замене.

- **Некачественно работающая водосточная система.** Водосточные желоба могут засоряться листьями деревьев. Также часто в водосточных воронках птицы вьют гнезда, притаскивают для этого мелкие веточки, тополиный пух, сухую траву.
- **Повреждение кровельного материала во время уборки снега.** Очищать крышу гаража от снега нужно аккуратно, чтобы не повредить кровлю. Рабочая часть лопаты, используемой для очистки крыши от снега, должна быть изготовлена из пластика, а не из металла.

Виды ремонта крыш



Если сразу не приступить к ремонту крыши гаража, то от сырости сильно пострадает не только кровля, но и помещение. Затраты могут вырасти в разы.

Различают несколько видов ремонта:

1. **Точечный ремонт.** Это могут быть небольшие единичные повреждения, которые легко устранить без больших денежных затрат.
2. **Локальный ремонт.** Чаще всего для крыши гаража требуется именно этот вид ремонта. Он затрагивает незначительную часть общей площади кровельного материала.
3. **Капитальный ремонт.** Обходится дороже всего. Может потребоваться полная замена материалов, включая конструктивные элементы. Как правило, такой ремонт необходим при обширных повреждениях крыши.

Важно своевременно осматривать крышу, правильно обслуживать её и при обнаружении дефектов принимать соответствующие меры. В результате кровельная конструкция гаража прослужит дольше.

Скатная крыша гаража

Гараж, как правило, имеет несложную конструкцию крыши. Обычно это односкатная или двускатная крыша.

Односкатная крыша



Этот вариант является достаточно распространенным в частном строительстве. Такой гараж может быть как пристроенным к дому, так и отдельно стоящим. Крыша имеет наклон от 20 градусов. Лучше всего, чтобы такой наклон был поперек. При необходимости вы сможете достроить гараж и сделать его длиннее. К тому же, при таком наклоне нагрузка на стену с воротами не будет большой, в сравнении с нагрузкой на другие стены.

Нужно учитывать, что устойчивость к ветру сильно зависит от расположения гаража. Со стороны ската крыша будет лучше справляться с ветровыми нагрузками.

Двускатная крыша



Такая крыша смотрится красивее и чаще используется для гаражей, пристроенных к двух- или трёхэтажным загородным домам.

В качестве кровельных материалов для скатных крыш чаще всего используют металлочерепицу, профлист, гибкую черепицу или ондулин. Так как металлочерепица и профлист похожие по своим свойствам материалы и их ремонт мало чем отличается, то далее мы будем рассматривать только металлочерепицу, а также гибкую черепицу.

Ремонт крыши из металлочерепицы



Металлочерепица может быть как дорогой, так и дешёвой (зависит от качества металла). Это достаточно красивый и относительно простой в монтаже материал. Чтобы он прослужил долго, с ним нужно правильно обращаться. В частности, во время монтажа необходимо быть осторожным, чтобы не поцарапать защитное цинковое покрытие металлочерепицы. Также аккуратность требуется при транспортировке, разгрузке и подъеме, чтобы не повредить покрытие и не заломать замки.

Несмотря на то, что металлочерепица — достаточно прочный материал, по её поверхности не рекомендуется ходить. В зависимости от характера повреждений для ремонта крыши гаража из металлочерепицы могут использоваться следующие способы:

Специальные ленты



Такие ленты подходят для заделывания небольших повреждений до 5 см. Они хорошо повторяют волны на поверхности металлочерепицы и обеспечивают хорошую герметичность. В результате на месте повреждённого участка талая или дождевая вода не смогут попасть под кровельный материал.

Ремонт жидкой резиной

Это вариант подходит для герметизации стыков между листами, где есть протечки. Жидкая резина представляет собой тягучий материал, которым заполняют щели, пустоты и отверстия. Изготавливается данный материал на основе битума и латекса, благодаря чему он обладает хорошей адгезией к металлу. Его вполне можно использовать для несложного ремонта крыши гаража. Состав можно нанести вручную. Очень важно не экономить и покупать только качественную жидкую резину.

Ремонт ендовы



Так называется конструктивный элемент крыши, образующий внутренний угол. Ендова испытывает большую нагрузку от атмосферных осадков и по этой причине в таких местах часто образуются протечки. Ремонт ендовы рекомендуется заниматься летом. Но при сильных протечках не остаётся другого выхода, как отремонтировать зимой.

Полиуретановым герметиком нужно заделать головки кровельных саморезов, которыми закреплены листы металлочерепицы. Щели между ендовой и листами следует запенить таким образом, чтобы пена не выступала за пределы кровельного материала. После затвердевания её нужно покрыть краской, устойчивой к солнечным лучам.

Также нужно заделать полиуретановым герметиком стыки между листами возле ендовы. Чтобы в дальнейшем избежать появления наледи в ендове рекомендуется уложить греющий кабель.

При выполнении ремонта зимой нужно быть предельно осторожным, так как кровля может быть очень скользкой. Предварительно посмотрите прогноз погоды, и, если в день, на который вы запланировали ремонт, ожидается мороз, снегопад или сильный ветер, работы лучше отложить.

Подтяжка кровельных саморезов

Кровельные саморезы, которыми закреплены листы металлочерепицы, могут «ослабнуть» и их необходимо подкрутить, а в некоторых случаях заменить на новые. Это несложная задача и если у вас есть небольшие навыки в строительных работах, вы сможете сделать это самостоятельно.

Замена повреждённых листов металлочерепицы на крыше гаража



Если всё делать правильно и аккуратно, то в этом нет ничего сложного. Необходимо открутить саморезы у повреждённого листа. Далее, нужно снять сам лист, не причинив вреда соседним листам. Перед тем, как прикручивать новый лист металлочерепицы, проверьте состояние обрешётки и стропил. Не используйте для фиксации листа старые саморезы. Сначала убедитесь, что новый лист не имеет дефектов (царапин, вмятин, отверстий) и только потом приступайте к монтажу. Здесь нужно понимать, что такой лист обязательно будет выделяться по цвету. Также он вряд ли будет совпадать по геометрии.

Замена пароизоляции и гидроизоляции

Это сложная и ответственная работа. Лучше доверить её опытным строителям, специализирующимся на кровельных работах. Сначала демонтируют металлочерепицу, разбирают обрешётку. После этого крепят новые строительные плёнки. В некоторых случаях возможно обойтись без демонтажа кровельного покрытия, выполнив работы изнутри помещения.

Ремонт кровли из гибкой черепицы



Ремонт кровли гаража, покрытой гибкой черепицей, занимаются при температуре воздуха не менее +5 °С. Сначала нужно найти повреждённый участок. Чаще всего дефекты встречаются в местах примыкания к трубам и стенкам, а также во внутренних углах крыши.

Для ремонта обычно достаточно заменить один или несколько элементов гибкой черепицы. Нужно найти непосредственно место повреждения и приподнять черепицу, расположенную над ремонтируемым участком. Далее, нужно монтировкой извлечь гвозди, удалить повреждённую гибкую черепицу.

После этого останется лишь взять новые плитки, прибить их таким образом, чтобы верхняя их часть вместе с шляпками гвоздей заходила под верхние плитки. В местах стыков, а также там, где находятся гвозди, нужно нанести слой битумной мастики.

Ремонт кровли Ондулин



Проект дома с гаражом. На крыше Ондулин Смарт

Такие материалы, как Ондулин Смарт, Черепица Ондулин и Ондувилла отлично подходят для крыши гаража. Несмотря на то, что они обладают хорошей устойчивостью к протечкам, ремонт всё же иногда требуется.

Ремонт сквозных отверстий

При обнаружении сквозных отверстий на кровле нужно оценить, стоит ли их заделывать или же лучше и дешевле заменить весь лист. Если же вы всё-таки решили заделывать отверстия и они имеют размер до 3 см, то можно использовать заплатки из ленты «Ондуфлэш-супер». Предварительно поверхность повреждённого участка зачищают и обрабатывают битумным праймером.

При больших отверстиях делаются заплатки из ондулина. Такая заплатка должна перекрывать отверстие по ширине на одну волну с каждой стороны и по длине на 15-20 см. Поверхность зачищают и обрабатывают праймером. Далее, битумный герметик наносят непосредственно на ремонтируемый участок и на подготовленную заплатку, а затем устанавливают её на место. Если она имеет большой размер, то её заводят под уложенный выше лист. После этого её прибивают кровельными гвоздями к обрешётке.

Замена листа



При сильном повреждении кровельного листа придется его заменить. Гвозди Ондулин нужно выдернуть, а затем снять лист. Также удаляют гвозди с листов, расположенных по периметру заменяемого листа. После этого берут новый лист и заводят его под лист, расположенный выше и далее, крепят его в соответствии с инструкцией. Ничего сложного здесь нет.

О том, как заменить повреждённый лист, также смотрите в нашем видеоматериале.

Плоская крыша гаража

Она изготавливается из железобетонных плит. При устройстве кровельного пирога можно использовать пароизоляционную плёнку, например, ONDUTISS PRO Flat Roof. Она защищает теплоизоляционный материал от проникновения пара изнутри гаража. Обычно в качестве утеплителя используют минераловатные плиты плотностью от 55 кг/м³ или жёсткие полиуретановые плиты.

Если гараж пристроен к дому и его крыша будет эксплуатироваться, то делают бетонную стяжку, поверхность которой отделывают керамической плиткой или любым другим материалом, хорошо справляющимся с погодными условиями.

Если кровля не будет эксплуатироваться, то стяжку не делают и в качестве верхнего слоя используют рулонную наплавляемую кровлю из полимерно-битумных материалов. Главная проблема таких крыш — высокий риск протечек из-за повреждения битумного кровельного материала, например, во время уборки снега.

Чтобы отремонтировать крышу гаража, покрытую рулонными материалами, сначала нужно выполнить поиск протечек. Не всегда это можно сделать невооруженным глазом и может потребоваться специальное оборудование.

Далее всё зависит от масштаба повреждений. Если они небольшие, то для ремонта можно использовать битум и заплатки. Если же повреждений много, то потребуются полная замена материала.

В этом случае понадобится газовая горелка. Рулон битумно-полимерного материала раскатывают по поверхности, предварительно нагревая открытым пламенем горелки нижний слой.



Итог

Крышу гаража можно починить своими руками, если повреждения незначительные и у вас есть хоть какой-то опыт в строительных работах. Но если повреждения обширные, то лучше доверить работу специалистам. Особое внимание следует уделить качеству используемых для ремонта материалов. Это касается не только самого кровельного материала, но также гидроизоляционных и пароизоляционных плёнок, монтажных лент и т.д.

При ремонте крыши учитывают особенности используемого кровельного покрытия (ондулин, металлочерепица, профлист, гибкая черепица), а также вид конструкции крыши. И помните, что в кровельных работах мелочей не бывает. Допустив даже незначительную ошибку, в ближайшее время вы с большой вероятностью снова столкнётесь с проблемой протечек на крыше.