# Как сделать пристройку к дому своими руками быстро и дешево

**Содержание**


- Как сделать пристройку к деревянному дому из бруса
- Как сделать пристройку к дому из пеноблоков
- Каркасная пристройка к дому
- Юридические требования
- Как сделать фундамент для пристройки к дому
- Пол
- Стены
- Как сделать крышу на пристройке к дому
- Утепление

Когда дом построен и обжит, часто оказывается, что его площадей недостаточно для комфорта. Это может быть связано с изменением состава семьи или с расширением потребностей и желаний хозяев дачи. Так или иначе, **возникает необходимость в его расширении и совершенствовании**. Решает этот вопрос пристройка к дому. Важно, чтобы она была выполнена в стиле всего дома.

Рассмотрим, как правильно сделать пристройку к дому своими руками, просто и красиво. Для ее строительства используют:

- брус: самый привлекательный – оцилиндрованный, с теплоизоляционными свойствами – клееный;
- плиты влагостойкого ДСП: применяется для каркасных строений, с высокой тепло- и шумоизоляцией;
- кирпич: прочный, долговечный;
- пеноблоки и газобетон: легкость, теплоизоляция.

## Как сделать пристройку к деревянному дому из бруса

Перед началом строительства нужно **продумать назначение пристраиваемой площади**. Обычно в них обустраивается гараж, мастерская или санузел. Это диктует количество окон, особенности строения и расход строительных материалов. От правильного подбора стройматериалов зависит бюджет стройки и длительность эксплуатации сооружения. Следует определить формат стен: цельные каменные или деревянные, каркасные, каркасно-щитовые.

Фундамент укладывается аналогичный тому, на котором стоит жилой дом. Их нужно связать в единый слой. **Простым решением будет установка свайного фундамента**, который возможен без привязки к существующему.

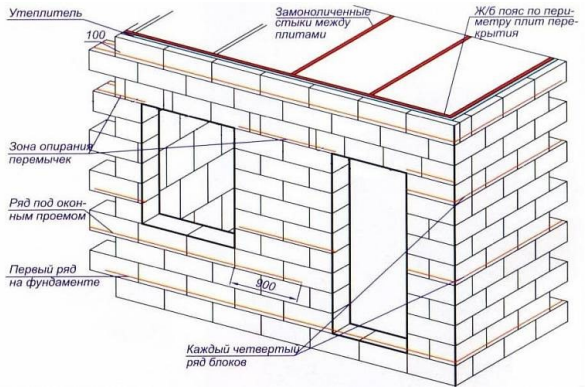
Например, для строительства дополнительных помещений может использоваться брус 200х200 мм. Это тяжелый материал с усадкой. Как сделать, чтобы стена не отходила от дома при усадке? Сначала брус пристройки крепится к брусу стены дома скобой. Окончательное укрепление происходит после усадки.

## Как сделать пристройку к дому из пеноблоков

Пеноблочная пристройка хорошо присоединяется к дому, выстроенному практически из любого материала. Главное, чтобы здание было не ветхим и с прочным основанием. Важным моментом в пристраивании к дому строения из пеноблоков является так называемое сращивание. Существует **два варианта стыковки**:

- **жесткая**: для этого варианта требуется недавно уложенный крепкий фундамент, уже прошедший период усадки;
- с помощью **деформационного шва**: более экономный и доступный способ, при этом фундамент укладывается столбчатый, свайно-винтовой или ленточный.

Для изоляции используется рубероид. Каких бы размеров ни планировалась дополнительная площадь, для правильного расчета требуемых материалов нужен план.




Укладывать пеноблоки может один человек даже без специальных навыков. Процесс простой и не долгий. Технические характеристики пеноблоков являются **преимуществом** материала: он **не горит, легкий**, поэтому дает минимальную усадку, **имеет пористую структуру, легко режется, долговечен** в строении. Удобно то, что использовать пеноблоки можно на любом грунте, и при своей легкости он очень прочен.

## Каркасная пристройка к дому

Каркасная технология очень популярна в европейских странах, а теперь и у нас. **Строительство осуществляется по двум направлениям**:

- **каркасно-рамочное**: такие работы применяются при сложном процессе;
- **каркасно-панельное**: используемые панели уже полностью готовы к установке, имеют проемы для окон и дверей. Размер панелей должен строго соответствовать параметрам фундамента.

В возведении могут использоваться сип панели, для которых характерна высокая механическая прочность. **Отличительной особенностью** каркасных сооружений являются ее **высокие теплоизоляционные характеристики**. Помещения сохраняют тепло намного дольше, а собирать такую конструкцию можно летом и зимой. К тому же к ней проще пристраивать дополнительные сооружения аналогичного типа.

Сразу после окончания работ можно начинать отделку.

## Юридические требования

Для строительства дополнительных конструкций **необходима правильно оформленная документация и соблюдение законодательных актов** соответствующего направления. Даже добавление крыльца к дому без разрешения может стать причиной для конфликта с властями и, что хуже, аварийного состояния. Поэтому важно учесть все идеи уже на этапе проектирования.

Сам процесс оформления документов на возведение пристройки к уже готовому дому носит разовый характер. **Пройти все этапы юридического пути** вам **поможет пошаговая инструкция**:

1. Вначале получите согласие от соседей в письменном виде.
2. Закажите проведение исследования грунта на том участке, где вы планируете пристраивать новую конструкцию.
3. Подготовьте проект пристройки.
4. Организуйте проведение оценки состояния дома, который уже возведен на участке.
5. Подтвердите законность вашего проекта получением разрешения от всех необходимых госслужб: коммунальных служб, электриков, пожарной безопасности, лицензированной строительной компании.
6. Оформите разрешение на ведение нового строительства в местном архитектурном бюро.
7. Когда вы закончите все работы по строительству, проведите объект через все службы, разрешившие его установку. Они принимают объект и допускают к эксплуатации.
8. Зарегистрируйте строение в кадастровой службе, в налоговой.
9. Перезаключите договора с коммунальными службами, в которых теперь будут зафиксированы изменения площади.

Разработку проекта проще поручить соответствующим организациям, чтобы быть уверенным в его корректности.

## Как сделать фундамент для пристройки к дому

Правильно выбранный **фундамент обеспечивает надежность всего здания**. При его укладке учитывают материалы, планируемую нагрузку и характер грунта. Навесы или легкие летние конструкции могут обойтись и без фундамента.

Выделяют несколько видов основания: винтовой, монолитный, столбчатый, ленточный. Любое основание необходимо гидроизолировать. Рассмотрим два последних варианта как самые распространенные.

### Ленточный

Массивное здание из тяжелых материалов требует солидного основания. Таким является ленточный фундамент. Он представляет собой замкнутую полосу, проходящую под несущими стенами жилья.

### Столбчатый

**Отлично подходит для веранды**. По углам участка монтируют опоры. Это может быть кирпич, бревно, металлопрофиль. Вырытые под стойки ямы засыпают песком, создавая подушку. Опоры фиксируют в грунте и заливают бетоном. Для полного застывания достаточно 5-7 дней.

### Пол

При ленточном фундаменте делают бетонные стяжки или деревянный пол. Брусья укладываются в два слоя. Причем второй слой перекрывает стыки на первом. Для чернового пола используют обрезные доски, для чистового – влагостойкую фанеру.

### Стены

Наиболее часто применяемым является пенобетонные блоки, легкие и простые в укладке. Стены обшиваются зачастую сайдингом, вагонкой, ОСП.

## Как сделать крышу на пристройке к дому

Для покрытия крыши подходят металлочерепица, профлист, мягкая кровля. Лучше использовать тот же материал, что и на крыше дома, или подобрать сочетающиеся виды. Как один из качественных и доступных вариантов можно рассмотреть Ондулин или Ондувиллу. Благодаря большому выбору цветовой гаммы этот материал органично впишется, даже если крыша основного дома выполнена из другого кровельного материала.

У ондулина масса преимуществ по сравнению с другими кровельными материалами. Его очень легко транспортировать (можно привезти на легковой машине, без вызова спецтранспорта) и монтировать (установить ондулин можно самостоятельно, не привлекая спецбригаду).

Помимо прочего, ондулин не шумит в дождь, не нагревается, не конденсирует, не ржавеет, не крошится и не протекает. А гарантия от протечек у ондулина – 15 лет.

## Утепление

**Чем лучше утепление, тем ниже затраты на обогрев помещения**. Утеплитель сводит к минимуму утечку тепла и защищает от постороннего шума. Разнообразие материалов для утепления позволяет подобрать легкий в нарезке и в монтаже вид.