

Основные проблемы при эксплуатации кровли Ондулин

Содержание

- Достаточно ли прочность битумных листов?
- Пожароопасность Ондулина
- Ухода за крышей из Ондулина



К сожалению, идеальных строительных материалов не существует. Как и другие покрытия, кровля Ондулин обладает и достоинствами, недостатками. Опытные мастера учитывают недостатки на всех этапах строительства и эксплуатации, что позволяет нивелировать риски и сокращать затраты на содержание и ремонт крыши.

Рассмотрим проблемы, возникающие при эксплуатации кровли Ондулин, более подробно, а чтобы оценка была объективной, сравним её с другими материалами.

Достаточно ли прочность битумных листов?

Сразу оговоримся, ондулин соответствует всем заявленным характеристикам. Изготовитель строго контролирует качество сырья, а все технологические операции находятся под контролем беспристрастной автоматики.

1. Некоторые застройщики жалуются на недостаточную прочность ондулина: он раскашивается в местах установки лестницы, при перемещении по крыше появляются трещины и провалы, и т.п.

Обслуживать кровлю с приставной лестницы нельзя. Допустимая для ондулина нагрузка является распределённой, а не сконцентрированной в двух точках.

Схожие проблемы возникают с асбоцементным шифером, металлопрофилем и металлочерепицей: шифер выкрашивается и растрескивается; металл гнется, а в местах изгибов нарушается защитное покрытие и начинаются процессы коррозии.

Каждый лист ондулина должен крепиться 20 гвоздями, в противном случае кровлю может сорвать ветром или сходящим снегом. Неплотное прилегание листов может стать причиной протечек.

2. Встречаются жалобы на то, что в жаркую погоду кровля становится мягкой и при перемещении проминается.

Летом под воздействием солнечных лучей кровля сильно разогревается. Входящий в состав ондулина битум размягчается и прочность покрытия несколько снижается.

Производитель гарантирует сохранение формы и упругости ондулина при нагреве до 110 градусов, но в жаркую погоду по кровле перемещаться не рекомендуется. Выполняя ремонт крыши, необходимо использовать кровельный трап, стремянку или настил из досок.

Пожароопасность Ондулина

Наиболее пожароопасным компонентом ондулина является битум. Температура самовоспламенения чистого битума равна 368 градусов. Однако это не самый опасный компонент на крыше: температура самовоспламенения древесины равна 250-300 градусов, и при длительном воздействии тепла она снижается до 150-160 градусов.

В составе ондулина битум менее пожароопасен и не загорится от брошенной спички, тем не менее, правила пожарной безопасности должны соблюдаться неукоснительно.

Крыша из металла не горит, но высокая температура разрушает защитное покрытие кровли. В результате воздействия открытого пламени металлопрофиль и металлочерепица прогорают, а шифер взрывается.

Ухода за крышей из Ондулина

Чтобы крыша из ондулина прослужила максимально долго, при эксплуатации достаточно придерживаться простых правил.

- Монтировать в строгом соответствии с инструкцией, данной производителем. Каждое отхождение от правил может снизить срок службы.
- Проверять, осматривать целостность кровли из ондулина не менее двух раз в год. Лучше делать это в мае и в октябре.
- Следить, чтобы ветви деревьев не касаются кровли, повреждая её. В противном случае срезать ветви.
- Регулярно очищать ондулин от мусора, опавших листьев. Если они начнут гнить на крыше, это может незначительно, всё-таки сократить срок эксплуатации ондулина.
- Регулярно осматривайте и очищайте систему водостоков.

В заключение несколько советов:

- начиная строительство дома своими руками и выбирая материалы проконсультируйтесь у квалифицированных специалистов;
- строго соблюдайте инструкции производителей материалов.