

## Основные проблемы при эксплуатации кровли Ондулин

### Содержание

- Достаточно ли прочность битумных листов?
- Пожароопасность Ондулина
- Ухода за крышей из Ондулина



К сожалению, идеальных строительных материалов не существует. Как и другие покрытия, кровля Ондулин обладает и достоинствами, недостатками. Опытные мастера учитывают недостатки на всех этапах строительства и эксплуатации, что позволяет нивелировать риски и сокращать затраты на содержание и ремонт крыши.

Рассмотрим проблемы, возникающие при эксплуатации кровли Ондулин, более подробно, а чтобы оценка была объективной, сравним её с другими материалами.

### Достаточно ли прочность битумных листов?

Сразу оговоримся, ондулин соответствует всем заявленным характеристикам. Изготовитель строго контролирует качество сырья, а все технологические операции находятся под контролем беспристрастной автоматики.

**1.** Некоторые застройщики жалуются на недостаточную прочность ондулина: он раскашивается в местах установки лестницы, при перемещении по крыше появляются трещины и провалы, и т.п.

Обслуживать кровлю с приставной лестницы нельзя. Допустимая для ондулина нагрузка является распределённой, а не сконцентрированной в двух точках.

Схожие проблемы возникают с асбоцементным шифером, металлопрофилем и металлочерепицей: шифер выкрашивается и растрескивается; металл гнется, а в местах изгибов нарушается защитное покрытие и начинаются процессы коррозии.

Каждый лист ондулина должен крепиться 20 гвоздями, в противном случае кровлю может сорвать ветром или сходящим снегом. Неплотное прилегание листов может стать причиной протечек.

**2.** Встречаются жалобы на то, что в жаркую погоду кровля становится мягкой и при перемещении проминается.

Летом под воздействием солнечных лучей кровля сильно разогревается. Входящий в состав ондулина битум размягчается и прочность покрытия несколько снижается.

Производитель гарантирует сохранение формы и упругости ондулина при нагреве до 110 градусов, но в жаркую погоду по кровле перемещаться не рекомендуется. Выполняя ремонт крыши, необходимо использовать кровельный трап, стремянку или настил из досок.

### Пожароопасность Ондулина

Наиболее пожароопасным компонентом ондулина является битум. Температура самовоспламенения чистого битума равна 368 градусов. Однако это не самый опасный компонент на крыше: температура самовоспламенения древесины равна 250-300 градусов, и при длительном воздействии тепла она снижается до 150-160 градусов.

В составе ондулина битум менее пожароопасен и не загорится от брошенной спички, тем не менее, правила пожарной безопасности должны соблюдаться неукоснительно.

Крыша из металла не горит, но высокая температура разрушает защитное покрытие кровли. В результате воздействия открытого пламени металлопрофиль и металлочерепица прогорают, а шифер взрывается.

## **Ухода за крышей из Ондулина**

Чтобы крыша из ондулина прослужила максимально долго, при эксплуатации достаточно придерживаться простых правил.

- Монтировать в строгом соответствии с инструкцией, данной производителем. Каждое отхождение от правил может снизить срок службы.
- Проверять, осматривать целостность кровли из ондулина не менее двух раз в год. Лучше делать это в мае и в октябре.
- Следить, чтобы ветви деревьев не касаются кровли, повреждая её. В противном случае срезать ветви.
- Регулярно очищать ондулин от мусора, опавших листьев. Если они начнут гнить на крыше, это может незначительно, всё-таки сократить срок эксплуатации ондулина.
- Регулярно осматривайте и очищайте систему водостоков.

В заключение несколько советов:

- начиная строительство дома своими руками и выбирая материалы проконсультируйтесь у квалифицированных специалистов;
- строго соблюдайте инструкции производителей материалов.