Неліктен жылы шатырды ішінен жөндеу мүмкін емес



Дереккөзі: bouw.ru

Шатырды жөндеу, кез-келген биіктіктегі жұмыс сияқты, өмірге қауіп төндіреді, техникалық жағынан күрделі және қосымша шығындарды талап етеді. Шатырдан жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде биіктіктен құлау қаупі іс жүзінде жоқ, ал бірқатар зақымдарды жою жеңілдетілетіні анық. Бірақ егер шатырдан суық шатырларды жөндеу ерекше қиындықтар тудырмаса, онда оқшауланған шатырды ішінен жөндеу мүмкін емес. Бұл жылы шатырлардың ерекшеліктеріне байланысты.

Шатыр бірнеше құрылымдық элементтерден тұрады:

- шатыр жабыны (су оқшаулау қабаты);
- шатырдың негізі (жәшік);
- шатыр желдеткіштері, түйісулер және басқа керек-жарақтар.

Шатырдың астында орналасқан:

- желдету жүйесі (бір арналы немесе екі арналы);
- жылу оқшаулағыш материал;
- паробарьер.

Әдетте, оқшауланған шатырлардың шатырлары тұрғын үй ретінде пайдаланылады, сондықтан сәндік әрлеу бу тосқауылының үстіне орнатылып, шатырға кіру толығымен жабық.

Оқшауланған шатырдың зақымдануының бірнеше нұсқасын қарастырыңыз және оларды шатырдан жоюға болатындығын біліңіз.

1. Ауыр зат құлаған кезде (ірі тармақ, теледидар антеннасының діңгегі және т.б.) ОНДУЛИН парағы зақымдалған. Шатыр астындағы гидрооқшаулағыш бұзылмаған.

Бүлінген битум табақтарын жөндеу және ауыстыру шатырдың сыртқы жағынан ғана жүргізіледі:

- үлкен жарықтарға ОНДУЛИН сыныктарынан патчтар орнатылады;
- ұсақ жарықтар мен тесіктер өздігінен жабысатын Ондубанд Про таспасы мен герметиктің көмегімен жөнделеді.

Шатырды ішкі жағынан жөндеу мүмкін емес.

2. Ауыр зат құлаған кезде ОНДУЛИН парағы мен шатыр астындағы гидрооқшаулағыш зақымдалған.

Шатыр астындағы гидрооқшаулағышты жөндеу (жамау орнату) шатырдың сыртқы жағынан ғана жүргізіледі:

- зақымдалған гидрооқшаулағыш желдету каналын жауып тастамауы және ауаның қозғалысына кедергі келтірмеуі үшін үзіліс ONDUTISS Double Scotch монтаж таспасымен желімделеді;
- зақымдалған панельді толық ауыстыру үшін ОНДУЛИН мен жәшіктің тиісті қатарын бөлшектеу керек.

Шатыр астындағы гидроизоляция рафтердің үстіне орнатылып, жәшікпен бекітіледі, сондықтан оны ішінен ауыстыру мүмкін емес.

3. Ауыр зат құлаған кезде ОНДУЛИН жапырағы зақымдалып, жәшік сәулесі сынған.

Оқшауланған шатырдың торы екі функцияны орындайды-шатырдың негізі ретінде қызмет етеді және шатыр астындағы Гидроизоляцияны бекітеді. Ішінен сынған тақталарды жөндеу немесе ауыстыру мүмкін емес.

Жаңбыр кезінде шатыр зақымданған жағдайда ағып кетулер пайда болады, бұл ретте жөндеу қиындауы мүмкін:

1. Ауыр зат құлаған кезде ОНДУЛИН жапырағы зақымдалған. Шатыр астындағы гидрооқшаулағыш бұзылмаған.

Шатырдың астына енетін жаңбыр суы гидрооқшаулағыш пленка арқылы су ағызу жүйесінің науасына ағып кетеді. Жаңбыр аяқталғаннан кейін судың оқшаулауға енбегеніне көз жеткізу керек, содан кейін зақымдалған парақты жөндеу немесе ауыстыру керек.

Жөндеу жұмыстары шатырдың сыртқы жағында орындалады.

2. Ауыр зат құлаған кезде ОНДУЛИН парағы мен шатыр астындағы гидрооқшаулағыш зақымдалған.

Гидроизоляцияның тұтастығы бұзылған жағдайда жаңбыр суы шатыр тортына еніп, оқшаулау мен жарамсыз болып қалады. Оқшаулауды кептіру мүмкін емес, сондықтан оны ауыстыру керек:

- бүлінген учаске оқшауланады және ішкі үй-жай жағынан сәндік әрлеу ашылады;
- бу тосқауылы пленкасы бөлшектеліп, дымқыл оқшаулау алынып тасталады;
- гидрооқшаулағыш пленканың ішкі жағынан жыртылуы ONDUTISS Double Scotch монтаж таспасымен желімделген;
- зақымдалған гидрооқшаулағышқа жамылғы орнату (панельді ауыстыру) және шатыр жабынын жөндеу шатырдың сыртқы жағынан жүргізіледі;
- рафтерлердің арасына құрғақ оқшаулау төселіп, бу тосқауылы пленкасы орнатылып, сәндік әрлеу қалпына келтірілді.

Біз оқшауланған шатырдың зақымдануының әртүрлі нұсқаларын қарастырдық, олардың ешқайсысында ішкі жөндеу мүмкін емес.

Түйіндеме

Жылы шатырды ішкі жағынан жөндеу мүмкін емес, өйткені барлық маңызды элементтер - гидрооқшаулағыш және т.б. шатырдың сыртында орналасқан. Зақым аз болса да, бұл қабаттарға ішкі жағынан кіру мүмкін емес.

Мысалы, объект құлаған кезде Onduline парағы немесе гидрооқшаулағышы зақымдалған болса, жөндеу жұмыстары сырттан жасалуы керек. Шатыр пирогының ішіне түсетін су оқшаулауды бұзады, енді оны ішінен кептіру мүмкін болмайды - оны ауыстыру керек. Ол үшін шатырды сыртынан бөлшектеу керек.

Мәселен, егер мәселе жылы шатырда болса, сіз әлі де ішкі жағынан емес, сыртынан жұмыс істеуіңіз керек. Бұл жөндеуді қиындатады және қымбаттады.