

Шатырдың шатырын жөндеу қандай кезеңдерден тұрады



Үй жайлы және сенімді болады, егер онда бәрі жұмыс істесе. Біріншіден, бұл ғимараттың сәулеттік дизайнындағы соңғы аккорд болып табылатын шатырға қатысты. Шатыр өз функцияларын орындауды тоқтатқан кезде, үй өзінің тартымдылығын жоғалтады. Жөндеу жұмыстарын кейінге қалдыру мүмкін емес-ең кішкентай ақаулар тірек конструкцияларының бұзылуына әкелуі мүмкін.

Уақытылы жөндеу жағдайды түзетіп, қонақжайлылықты тұрғын үйге қайтарады. Бұл мақалада біз шатырдың шатырын жөндеу қандай кезеңдерден тұратынын айтамыз.

Шатырдың күйін бағалау

Шатырды жөндеу ерекшеліктері оның жағдайына, түріне және жабу үшін қолданылатын материалдарға байланысты. Егер күрделі жөндеуден аулақ болу мүмкін болса, сіз өзіңізді жергілікті жұмыстармен шектей аласыз. Сіз проблеманың тереңдігін үнемі жүргізілуі керек шатырдың күйін бағалағаннан кейін ғана түсінуге болады.

Сіз бұл дербес және ұсақ жөндеу үшін жеткізу ақаулар дейін сыни жағдайы. Шатырды сыртынан және ішінен тексеру керек.

Шатыр кеңістігін тексеру

Шатырды тексеру шатырдан немесе шатырдан басталады. Назар аудару керек мұндай факторлар:

рафтерлер мен итарқа жүйесінің басқа бөліктері қатты тозған ба;
ылғал немесе шірік иісі пайда болды ма;
жоқ па зақымданған шалған учаскелерін, саңырауқұлақтар, коррозия.
Шатырдың сыртқы күйін тексеру

Барлығын рет-ретімен тексеріңіз:

- әдетте жапырақтары мен қоқыстары жиналатын барлық жерлер;
- эндов;
- құбырларға, қабырғаларға жанасу;
- ішкі үзілістер;
- конек;
- асулар және оларды тігу;
- шатырдың жалпы көрінісі және оның жабыны;
- шатыр жабынының бекіту элементтерінің жағдайы;
- желдету және гидроқшаулау жағдайы.

Елеулі ақаулық-ағып кету. Жиңішке жерлерді анықтауды жеңілдету үшін жаңбырлы ауа-райында тексеру жақсы, сондықтан сіз кішкене олқылықтарды, орындар мен себептерді көресіз. Шатырдағы шұңқыр ағып кетуді көрсетеді, ал рафтерлердегі ылғалдылық, ағаштағы қара дақтар құрылымның аздап ағып кетуін немесе нашар желдетілуін көрсетеді.

Шірік немесе көгеруді жою сізді ағып кетуді іздеуден құтқармайды: себебін жойғанға дейін олар қайта-қайта пайда болады. Көрінетін ағып кетпестен ылғал мен көгерудің пайда болуы конденсаттың жиналуын білдіреді – желдету жүйесін тексеріңіз.

Көбінесе шатыр материалын төсеу немесе шатырды пайдалану технологиясының сақталмауы ағып кетуге әкеледі.

Жөндеу жұмыстарының түрлері және кезеңдері:

Шатырдың жағдайын бағалауға байланысты зақымдарды жою бойынша жұмыс ауқымы таңдалады.

Шатырдың жұмысын қалпына келтіру үшін жөндеу жұмыстары екі топқа бөлінеді:

күрделі;
жергілікті.

Күрделі жөндеу

Зақымдалған немесе жарамсыз болып қалған шатырдың, жабынның, жүйелердің құраушы элементтерін толық ауыстыруды көздейді. Оны жүргізу үшін негіздеме болып табылады зақымдануы басым бөлігінің шатыры. Әрдайым дерлік күрделі жөндеу шатырды және оның керек-жарақтарын толық бөлшектеуді қамтиды, сондықтан бұл үлкен қаржылық шығындарға әкеледі.

Күрделі жөндеу кезінде келесі жұмыстар жүргізіледі:

- зақымдалған шатырды бөлшектеңіз;
- Rafter жүйесін қалпына келтіріңіз;
- ағаш бөлшектерді оттан қорғауды және антисептикалық өңдеуді жүзеге асырады;
- қажет болса, оқшаулау мен құрылыс пленкаларын сұрыптаңыз немесе өзгертіңіз;
- шатырды шатыр материалын орнатуға дайындаңыз;
- шатырды өндірушінің нұсқауларына сәйкес орнатыңыз.

Жергілікті жөндеу

Жергілікті немесе латентті жөндеу Шатыр жабынының ақауларын немесе зақымдалған жерлерін жою үшін ағымдағы жөндеу жұмыстарынан тұрады. Әдеттегідей, жұмыс механикалық жүктемеге байланысты жабынның зақымдалуымен, мысалы, қар түскеннен кейін немесе күрекпен тазарту нәтижесінде кішкене аймақта өтеді. Зақымдалған аймаққа патч қоюды немесе зақымдалған шатыр жабынын жергілікті ауыстыруды қарастырады. Жөндеудің бұл түрі уақтылы реакцияны қажет етеді, әйтпесе араласпаудың салдары тұтастай алғанда шатырға зиян тигізуі мүмкін.

Шатырдың сізге мүмкіндігінше ұзақ қызмет етуі үшін бастапқыда ауыстыру оңай болатын амтерияны таңдаған дұрыс. Ондулин-осындай материалдардың бірі!

Бұл парақ материалы, оның әр парағы оңай бөлшектеледі және жаңасына ауысады. Толығырақ мына жерден оқыңыз.

Егер Ондулин Смарт DIY - 760*1950 мм, Черепицу Ондулин DIY - 820*1950 мм болса, Ондулин Смарт, Черепицу Ондулин ауыстыру үшін өлшемі 950*1950 мм парақтар болады.

Ондувиллы иелері-400*1070 мм.

Түйіндеме

Шатырды жөндеу - бұл «косметикалық» шара ғана емес, үйді жауын-шашыннан қорғаудың маңызды шарасы. Ең бастысы - кешіктірмеу: кішігірім ақаулар тез күрделі мәселелерге айналуы мүмкін. Шатырыңызды үнемі тексеріп тұрыңыз, әсіресе қыста және қатты жаңбырдан кейін. Зақым аз болса, жергілікті жөндеу жұмыстары жеткілікті болады. Егер шатыр қатты ағып кетсе, күрделі жөндеуге дайын болыңыз.

Әр жолы күрделі бөлшектеуге ақша жұмсамау үшін өңдеуге оңай материалды бірден таңдау оңайырақ. Ондулин дәл солай. Оның көмегімен шатырды жөндеу тезірек және оңайырақ, ал парақтарды бүкіл бетті күрделі бөлшектемей-ақ жеке ауыстыруға болады.