Шатырдағы шатырды жергілікті және күрделі жөндеу: жұмыс кезеңдері

Мазмұны

- Төбенің төбесі жөндеуді қажет еткенде
- Шатырдың жағдайын бағалау
- Ағып кету — бұл шатырдың жөндеуді қажет ететіндігі туралы негізгі сигнал
- Шатырларды жөндеу түрлері: жергілікті және күрделі
- Шатырды өзім жөндеуім керек пе?
- Шатырды дұрыс таңдаудың маңыздылығы
- Қорытынды



Дереккөзі: kronotech.ru

Үй оның барлық элементтері дұрыс жұмыс істегенде шынымен жайлы және сенімді болады, бұл жерде шатыр ерекше маңызды рөл атқарады. Ол ғимаратты жауын-шашыннан, желден және температураның өзгеруінен қорғайды, сондықтан шатырдың төбесін жөндеуді шамалы зақымданса да кейінге қалдыруға болмайды. Уақыт өте келе жабынның жарықтары, ағып кетуі және деформациясы жүк көтергіш құрылымдармен, жылу оқшаулауымен және ішкі әрлеуімен күрделі мәселелерге әкелуі мүмкін.

Бұл мақалада біз сізге қандай жағдайларда шатырды жөндеу қажет екенін, оның қандай түрлері бар — жергілікті және күрделі екенін айтып береміз, сонымен қатар жұмыс кезеңдерін талдаймыз. Сіз шатырдың қызмет ету мерзімін қалай ұзартуға болатынын және алдағы жылдары қайта жөндеуді қажет етпейтініне көз жеткізуді үйренесіз. Біз Ондулинге ерекше назар аударамыз — бұл ұзақ уақыт бойы ауа-райының жағдайын жақсы жеңе алатын заманауи шатыр материалы.

Төбенің төбесі жөндеуді қажет еткенде



Дереккөзі: fachowydekarz.pl

Төбелі шатыр ең сенімділердің бірі болып саналады, бірақ тіпті жоғары сапалы шатыр уақыт өте келе жауын-шашынның, ультракүлгін сәулелердің және температураның шектен шығуының әсерінен тозады. Ақаулардың алғашқы белгілері — ағып кетулер, шатыр жабындарының деформациясы және олардың жылжуы, шатыр жүйесіндегі ағаштың қараюы немесе шатырдағы конденсацияның пайда болуы. Мұндай жағдайларда аса ауыр зақымдануды болдырмау үшін жөндеуді мүмкіндігінше ертерек жүргізу маңызды.

Шатырдың жағдайын бағалау

Шатырдың жай—күйін бағалау жан-жақты жүргізілуі керек - шатырдың немесе шатырдың жағынан да, шатырдың өзінен де. Әдетте олар шатырдан басталады: бұл ең оңай, баспалдақ немесе баспалдақ қажет емес, ағып кетудің немесе шатыр жүйесінің зақымдануының айқын белгілерін дереу анықтауға болады.

Шатыр кеңістігін тексеру



Дереккөзі: ladnydom.pl

Дәл осы жерде жасырын ақаулар жиі пайда болады. Егер шатыр герметикалығын жоғалтса, шатыр жүйесінің элементтерінде және оқшаулағышта, сондай-ақ шатыр ішіндегі беттерде ылғалдың іздері пайда болады.

Жөндеу қажет екенін көрсететін келесі белгілерге назар аударыңыз:

- арқалықтар мен басқа жүк көтергіш элементтердің тозуы нашар ма;
- жарықтар, ағаштың қызаруы немесе деформация белгілері бар ма;
- ылғалдың немесе шіріктің иісі пайда болды ма;
- зең немесе көгеруден зардап шеккен аймақтар бар ма;
- металл бөлшектерінде коррозия белгілері байқала ма.

Егер осы белгілердің кез-келгеніне реакция жасалмаса және уақытты жоғалтса, жергілікті жөндеудің өзі жеткіліксіз болуы мүмкін және шатырды бөлшектеу мен материалдарды жаңасына ауыстыруды қамтитын күрделі жөндеуді қажет етеді.

Шатырдың сыртқы жағдайын тексеру

Сыртқы тексеру шатырдың өз функцияларын қаншалықты орындайтынын және ағып кетуіне әкелетін ақаулардың бар-жоғын бағалауға мүмкіндік береді. Мұндай тексеруді қауіпсіздік шараларын сақтай отырып және пайдалану арқылы құрғақ ауа райында жүргізген дұрыс тұрақты баспалдаққа.

Келесі аймақтарға назар аудара отырып, бетті дәйекті түрде тексеріңіз:

- жапырақтар мен қоқыстар әдетте жиналатын жерлерге;
- аңғарларға және ішкі сынықтарға;
- құбырларға жалғасқан жерлерге;
- конькиге және аспаларға;
- жабынның жалпы сыртқы түріне және тұтастығына;
- шатырдың бекіткіштерінің жай-күйі.

Мұндай тексеру парақтардың жылжуын, жарықшақтарды, коррозия іздерін уақытында байқауға және профилактикалық қызмет көрсету немесе толық жөндеу қажеттілігі туралы шешім қабылдауға көмектеседі.

Ағып кету — бұл шатырдың жөндеуді қажет ететіндігі туралы негізгі сигнал

Ақаулардың елеулі және айқын белгісі ағып кетулер болып саналады, бұл шатырдың тығыздығының бұзылуын тікелей көрсетеді. Әлсіз жерлерді тезірек анықтау үшін тексеруді жаңбыр жауған кезде жүргізген дұрыс: осылайша, шатырдың суды қай жерде өткізетінін анықтау оңайырақ. Шатырдағы шалшықтар, дымқыл оқшаулау, арқалықтардағы ылғалдылық және ағаштағы қара дақтар шатырдың зақымдалғанын көрсетеді.

Кейде жекелеген учаскелерде жергілікті жөндеу жұмыстарын жүргізу, парақтарды ауыстыру жеткілікті, бірақ қатты зақымданған жағдайда бүкіл шатырды күрделі жөндеуден өткізу қажет болуы мүмкін.

Егер ылғалдылық айқын ағып кетпестен пайда болса, бұл жинақталуды көрсетуі мүмкін конденсаттың. Көбінесе ол оқшаулағышта нашар орындалған бу тосқауылына немесе шатырдың жеткіліксіз желдетілуіне байланысты пайда болады. Көзге көрінетін зақым болмаса да, мұндай конденсация уақыт өте келе ағаштың шіріп кетуіне және шатырдың беріктігінің төмендеуіне әкеледі, сондықтан жоғары ылғалдылықтың кез келген белгілеріне назар аударған жөн.

Шатырларды жөндеу түрлері: жергілікті және күрделі

Шатырдың жай-күйін бағалауға байланысты зақымдануды жою бойынша жұмыстардың ауқымы таңдалады.

Шатыр жүйесін жөндеудің екі түрі бар:

- күрделі;
- жергілікті.

Шатырды күрделі жөндеу



Дереккөзі: ulicetwojegomiasta.pl

Күрделі жөндеу зақымдану құрылымның едәуір бөлігіне әсер ететін және жергілікті шараларды қолдану мүмкін болмайтын жағдайларда жүзеге асырылады. Жөндеудің бұл түрі жүк көтергіш элементтерді, оқшаулағыш қабаттарды және жабынды кешенді қалпына келтіруді қамтамасыз етеді, сондықтан уақыт пен бюджеттің елеулі шығындарын талап етеді. Оны жүзеге асырудың негізі қатты тозу, бірнеше ағып кетулер, рафтерлердің деформациясы немесе қорғаныс қасиеттерінің жоғалуы болып табылады, соның салдарынан шатыр өз функцияларын орындауды тоқтатады. Әдетте, көлбеу шатырларды күрделі жөндеуден өткізу ескі шатырды және барлық қосымша элементтерді — конькилерді, аңғарларды және суағарларды толығымен бөлшектеумен қатар жүреді.

Шатырды жөндеу кезеңдері:

- зақымдалған шатыр жабыны бөлшектеледі;
- қалпына келтіреді немесе күшейтеді арқалық жүйесін;

- ағаш элементтерін оттан қорғау және антисептикалық өңдеуді жүргізеді;
- қажет болған жағдайда сұрыптайды немесе ауыстырады жылытқыш және құрылыс пленкалары;
- жәшік орнатылады;
- шатырды өндірушінің ұсыныстарына сәйкес қатаң түрде төсеңіз.

Дұрыс орындалған жөндеу құрылымның қызмет ету мерзімін ондаған жылдарға ұзартуға және үйді сыртқы әсерлерден сенімді қорғауды қамтамасыз етуге мүмкіндік береді.

Шатырды жергілікті жөндеу

Жергілікті немесе шатырлы жөндеу шатыр жабыны жекелеген ақаулар мен бүлінген жерлерді жоюға бағытталған жүргізіліп жатқан жұмыстарға жатады. Мұндай жөндеу жұмыстары, әдетте, механикалық жүктеме салдарынан материал зардап шеккен шағын ауданда - қар ерігеннен, бұтақтар құлағаннан немесе беті абайсыз тазаланғаннан кейін жүзеге асырылады. Мұндай жағдайларда шатыр әлі күнге дейін жалпы тұтастығын сақтайды, ал шатырды тек қалпына келтіру қажет.

Жұмыстар патчты орнатуды, буындарды тығыздауды немесе зақымдалған шатыр жабындарын ауыстыруды қарастырады. Жергілікті жөндеу жұмыстары онша маңызды емес болып көрінуі мүмкін, бірақ оны кейінге қалдыру мүмкін емес: тіпті кішкене ақаулар оқшаулаудың ылғалдануына және ағаштың бұзылуына әкелуі мүмкін.

Шатырды өзім жөндеуім керек пе?

Бұл бірнеше негізгі факторларға байланысты: сіздің тәжірибеңіз, жұмыс көлемі және шатыр құрылымының күрделілігі.

Тәжірибенің болуы

- Егер сіздің тәжірибеңіз аз болса, орындауға тырысуға болады жергілікті жөндеу — мысалы, зақымдалған шатыр жабынын ауыстыру.
- Мұндай жұмыстар кезінде шатырдың жағдайын нашарлатпау үшін нұсқауларды дәл орындау және жоғары сапалы материалдарды пайдалану маңызды.

Жұмыс көлемі

Үшін шатырды күрделі жөндеуден өткізу. керісінше, тәжірибе қажет. Мұндай жөндеуге мыналар кіреді:

- шатыр жабынының барлық қабаттарын ауыстыру (оқшаулау, құрылыс пленкалары);
- көтергіш құрылымдарды тексеру және қалпына келтіру;
- шатыр жабынын дұрыс орнату.

Күрделі жөндеудегі қателер жаңа ағып кетулерге және жақын болашақта қайта жөндеуді қажет ететініне әкеледі. Сондықтан мұндай жұмыстарды мамандарға тапсырған дұрыс.

Құрылымның күрделілігі және шатырдың түрі

- Егер шатыр күрделі геометрияға ие болса немесе шатыр жабыны ретінде пайдаланылса, мысалы, табиғи шатыр плиткалары, тәжірибе болмаған кезде қателіктер жіберу қаупі едәуір артады.
- Мұндай жағдайларда тәжірибе жасаудың қажеті жоқ — мамандар жөндеуді тезірек және сенімдірек аяқтайды.

Шатырды дұрыс таңдаудың маңыздылығы



Шатырдың мүмкіндігінше ұзақ қызмет етуі үшін оны ауыстыруға оңай материалды дереу таңдау маңызды. Ондулин — осындай материалдардың бірі. Бұл қаңылтыр жабын материалы: әрбір парақты тез бөлшектеуге және жаңасына ауыстыруға болады. Бұл туралы толығырақ оқыңыз мұнда.

Парақтардың өлшемдері бар:

- Ондулин Смарт және Шатыр жабындары Ондулин — 950 × 1950 мм;
- Ондулин Смарт DIY — 760 × 1950 мм;
- Ондулин DIY шатыр жабындары — 820 × 1950 мм;
- Ондувилла — 400 × 1070 мм.

Егер монтаждау қатесіз және барлық ұсыныстарға сәйкес жүргізілсе, Ондулин көптеген жылдар бойы жергілікті және күрделі жөндеуді қажет етпей қызмет етеді.

Қорытынды

Шатырды жөндеу — бұл жай ғана "косметикалық" процедура емес, үйді қорғаудың және шатырдың сенімділігін сақтаудың маңызды шарасы. Ең бастысы — жұмысты кейінге қалдырмау: тіпті кішігірім ақаулар да уақыт өте келе күрделі мәселелерге ұласуы мүмкін. Шатырды үнемі тексеріп отырыңыз, әсіресе қыстан және қатты жаңбырдан кейін. Кішігірім зақымданулар үшін жергілікті жөндеу жұмыстары жеткілікті болады.

Егер құрылымның ауқымды ағып кетуі немесе қатты тозуы орын алса, күрделі жөндеуге дайындалыңыз, соның ішінде шатыр жүйесін қалпына келтіру және шатырды толығымен ауыстыру.

Болашақ бөлшектеу шығындарын азайту және кез келген жөндеу жұмыстарын жылдамдату үшін жұмыс істеуге оңай сапалы материалды дереу таңдаған жөн. Ондулин өте жақсы осы мақсаттарға сәйкес келеді: онымен шатырды жөндеу тезірек және оңайырақ, ал зақымдалған парақтарды жеке-жеке ауыстыруға болады.