Дэмантаж руберойда

Руберойд-праверaны часам бюджэтны варыянт для даху, яго часта выкарыстоўваюць для невялікіх гаспадарчых пабудоў, лазняў, радзей – для дач і дамоў. Як і любая іншая дах, **з часам дах з руберойда патрабуе рамонту**. Гэта можа быць бягучы рамонт з лакальнымі латамі або капітальны. У апошнім выпадку вам спатрэбіцца правесці дэмантаж руберойда, каб потым пакласці новы матэрыял. Акрамя таго, можа спатрэбіцца пераборка самай дахавай канструкцыі (лачання, кроквеннай сістэмы). Напрыклад, калі гэтыя элементы пашкоджаныя пажарам, гніеннем, праломам і т. п. Якасны рамонт даху заўсёды прадугледжвае поўнае зняцце старога зносіўся дахавага пакрыцця і замену яго новым. Ад таго, наколькі будзе выконвацца Тэхналогія работ, залежыць надзейнасць і даўгавечнасць новай канструкцыі, захаванасць навакольных пабудоў і пасадак, а таксама здароўя (і нават жыцця) людзей.

Умовы правільнага дэмантажу руберойда:

- Усе фотаздымкі, размешчаныя на гэтым сайце, належаць іх уладальнікам. Дэмантаж падчас дажджу, ветру і спякоты істотна складаней і багаты траўмамі.
- **Зручныя інструменты і кваліфікаваныя рабочыя, якія знаёмыя са спецыфікай дэмантажу і гатовыя да магчымых складанасцяў**. Яны могуць аб'ектыўна ацаніць стан даху і зразумець асаблівасці яе мантажу, маючы вопыт за плячыма. Таксама важна выконваць правілы бяспекі правядзення работ на вышыні (правілы працы на вышыні ёсць у Інструкцыі па мантажы і эксплуатацыі ОНДУЛИНА, Чарапіцы ОНДУЛИН і ОНДУВИЛЛЫ).

Інструменты для дэмантажу руберойда:

- этыкет лом (пажадана з гвоздодером)
- будаўнічы кантэйнер для смецця;
- лесвіца для пад'ёму на дах;
- дахавая лесвіца з зачэпам пры вялікім ухіле даху;
- страховачны трос і іншая абарона.

Пад уздзеяннем сонечнага цяпла гнуткая чарапіца можа спекается, ператвараючыся ў суцэльную масу. Гэта ўскладняе працэс дэмантажу і патрабуе прымянення спецыяльных інструментаў. **Пры таўшчыні дахавага пакрыцця да 3 см у працы выкарыстоўваюць спецыяльны дахавы сякерка.** Ён падобны на звычайны сякера, але прыпаяны да металічнай трубе дыяметрам каля 4 см. такі спосаб дэмантажу самы просты і зручны. Сякеркай сякуць палатно на квадраты, якія потым адслойваюць ад перакрыцця і прыбіраюць у будаўнічыя кантэйнеры.
Для зняцця пакрыцця тоўшчы 3 см ужываюць штроборез, сточенную/зрэзаную саўковую **рыдлёўку** або **лязо ад шырокага сякеры**, прыварaны да металічнай трубе.

Папярэднія працы:

- Выключыць інжынерныя камунікацыі (кабелі, сродкі для абароны ад маланак, вентыляцыю) і прыбраць іх з зоны правядзення работ.
- Паглядзіце на комін.
- На месцы прагнілых або пашкоджаных крокваў ўсталяваць падпоркі, правесці рамонт канструкцыі, дадаткова апрацаваць агні-биозащитными складамі.
- На тэрыторыі каля самага будынка, каб не пашкодзіць здароўю насельнікаў дома і людзей, якія праходзяць.
- Арганізаваць страхоўку на даху і праінструктаваць аб правілах бяспекі ў працы ўсіх, хто будзе праводзіць дэмантаж.

Этапы дэмантажу даху і подкровельного пірага:

- Зняць старую гнуткую чарапіцу рукамі, дапамагаючы сабе ломам. Адрываць ўчасткі пакрыцця можна адразу вялікімі часткамі. Такую працу зручна выконваць ўдваіх, пакуль адзін падымае старое пакрыццё, другі-ломам адрывае прыклеіліся ўчасткі.
- Дэмантаваць рэшткі падкладачных гідраізаляцый, адрываючы яе ад суцэльнага падставы рукамі і ломам.
- Ацаніць у якім стане знаходзіцца суцэльнае падстава. Адкрыта мокрыя, набраклыя і пашкоджаныя пліты АСП або дошкі трэба замяніць. Для гэтага пліты акуратна выломліваюць, імкнучыся не пашкодзіць суседнія, або спачатку выцягваюць цвікі, а потым вымаюць пліту, не пашкоджваючы суседнія. Можна мяняць часткі лістоў АСП выразаючы іх, напрыклад, ручной цыркуляркай, калі не будзе парушаная калянасць канструкцыі. Сухое роўнае падстава са старых пліт АСП або дошак можна пакінуць для мантажу новай даху. Калі далейшы разбор

даху не патрабуецца, то можна рыхтаваць суцэльнае падстава для далейшага мантажу дахавага пакрыцця. Калі патрабуецца поўны рамонт, то неабходна зняць цалкам суцэльнае падстава, лачанне і контробрешетку. Сухія дошкі і пліты АСП можна пакінуць для паўторнага выкарыстання.

- Зняць і выкінуць плёнку/мембрану з ўцяпляльніка. Паўторна выкарыстоўваць такія матэрыялы нельга.
- Зняць гука - і цеплаізаляцыю. Пласты цеплаізаляцыі акуратна выцягваюцца з межстропильного прасторы. Калі іх можна выкарыстоўваць паўторна, то папярэдне іх трэба старанна прасушыць. У залежнасці ад выгляду даху працы могуць праводзіцца ўнутры і звонку. Калі ўцяпляльнік не пашкоджаны, то яго можна выкарыстоўваць паўторна пасля рамонту / перабору кроквеннай сістэмы. Працы з уцяпляльнікам патрабуюць захавання многіх правілаў бяспекі, так як уплываюць на здароўе-выкарыстоўвайце рэспіратар, акуляры і пальчаткі, а таксама шчыльную кашулю з доўгімі рукавамі, каб мінімізаваць кантакт часціц ўцяпляльніка са скурай і абараніць вочы і дыхальныя шляхі.
- Правесці агляд кроквеннай сістэмы, магчыма замяніць або ўзмацніць часткі канструкцыі. Рэкамендуецца прахарчаваць ўсю драўніну агні-биозащитными складамі для павелічэння тэрміну яе службы. У выпадку перабору кроквеннай сістэмы важна памятаць, што кожная чацвёртая дошка застаецца, каб дах не абрынулася імгненна.
- Дадайце будаўнічы смецце, падрыхтаваць дах да мантажу новага матэрыялу.

Дэмантаж руберойда на плоскай даху праходзіць крыху інакш. На невялікі даху можна выкарыстоўваць тыя ж інструменты і тую ж паслядоўнасць работ, што і ў выпадку скатной даху. На дахах шматкватэрных будынкаў прымяняюцца спецыяльныя інструменты / тэхніка, якія паскараюць і палягчаюць дэмантаж пакрыцця. Важна цалкам прыбраць усе пласты да апорнай пліты. Зачысціць месцы прымыканняў да парапета, сцен, вентыляцыйным каналах і трубах. Перад мантажом новага пакрыцця трэба старанна ачысціць усю даху ад смецця і пылу і прайсці праймером для лепшага счаплення новага пакрыцця з паверхняй.
Калі рулоннае пакрыццё ўкладвалася ў адпаведнасці з тэхналогіяй, гэта значыць на апрацаваную паверхню, дэмантаж будзе складаным і доўгім. Калі ён быў выкладзены на непадрыхтаваную аснову, да таго ж у 2-3 пласта, яго можна будзе лёгка дэмантаваць, надрэзаўшы край і пацягнуўшы за яго. Працы на плоскай даху не настолькі небяспечныя, як на скатной, але таксама патрабуюць асцярожнасці.



Крыніца: skopelitissa.com

Каб не вяртацца да рамонту даху часцей, чым таго патрабуе замена дахавага матэрыялу, важна дакладна ўжываць будаўнічыя плёнкі і ўлічваць магчымыя прычыны пашкоджання ўцяпляльніка. Так, адсутнасць або недастатковая вентыляцыя подкровельного прасторы прыводзіць да таго, што вільгаць не выходзіць з канструкцыі і прыводзіць да намакання ўцяпляльніка і драўніны, адукацыі цвілі і грыбка, дэфармацыі элементаў з драўніны. Пенапласт або пенаполістырол пашкоджваюць грызуны.

Ад чаго залежыць кошт дэмантажу гнуткай чарапіцы? На канчатковы кошт работ ўплываюць:

- плошчу пакрыцця;
- ці будзе гэта частковы або поўны дэмантаж;
- віды работ, якія спатрэбяцца пры дэмантажы канкрэтнай даху з улікам асаблівасцяў канструкцыі
- дадатковыя выдаткі: спецыяльная тэхніка, будаўнічыя лясы, страховачныя сістэмы, іншыя матэрыялы, выдаткі на рамонт падставы даху, уборку тэрыторыі і вываз смецця.

Рэгулярны агляд і догляд за дахам, своечасовы рамонт істотна ўплывае на тэрмін службы любога дахавага матэрыялу.