

Дэмантаж руберойда

Руберойд-правераны часам бюджэтны варыянт для даху, яго часта выкарыстоўваюць для невялікіх гаспадарчых пабудоў, лазняў, радзей – для дач і дамоў. Як і любая іншая дах, **з часам дах з руберойда патрабуе рамонту**. Гэта можа быць бягучы рамонт з лакальнымі латамі або капітальны. У апошнім выпадку вам спатрэбіцца правесці дэмантаж руберойда, каб потым пакласці новы матэрыял. Акрамя таго, можа спатрэбіцца пераборка самай дахавай канструкцыі (лаchanня, кроквенная сістэмы). Напрыклад, калі гэтыя элементы пашкоджаныя пажарам, гніеннем, праломам і т. п. Якасны рамонт даху заўсёды прадугледжвае поўнае зняцце старога зноўся дахавага пакрыцця і замену яго новым. Ад таго, наколькі будзе выполнена Тэхналогія работ, залежыць надзейнасць і даўгавечнасць новай канструкцыі, захаванасць навакольных пабудоў і пасадак, а таксама здароўя (і нават жыцця) людзей.

Умовы правільнага дэмантажу руберойда:

- Усе фотаздымкі, размешчаныя на гэтым сайце, належаны іх уладальнікам. Дэмантаж падчас дажджу, ветру і спякоты істотна складаней і багаты траўмамі.
- **Зручныя інструменты і кваліфікованыя рабочыя, якія знаёмыя са спецыфікай дэмантажу і гатовыя да магчымых складанасцяў.** Яны могуць абеクトыўна ацаніць стан даху і зразумець асаблівасці яе мантажу, маючы вопыт за плячыма. Таксама важна выполніць правілы бяспекі правядзення работ на вышыні (правілы працы на вышыні ёсць у Інструкцыі па мантажы і эксплуатацыі ОНДУЛИНА, Чарапіцы ОНДУЛИН і ОНДУВІЛЛЫ).

Інструменты для дэмантажу руберойда:

- этикет лом (пажадана з гвоздодером)
- будаўнічы кантэйнер для смецця;
- лесвіца для пад'ёму на дах;
- дахавая лесвіца з зачэпам пры вялікім ухіле даху;
- страховачны трос і іншая абарона.

Пад уздзеяннем сонечнага цяпла гнуткая чарапіца можа спекацца, ператвараючыся ў суцэльную масу. Гэта ўскладняе працэс дэмантажу і патрабуе прымянення спецыяльных інструментаў. **Пры таўшчыні дахавага пакрыцця да 3 см у працы выкарыстоўваюць спецыяльны дахавы сякеру.** Ён падобны на звычайны сякер, але прыпаяны да металічнай трубе дыяметрам каля 4 см. такі спосаб дэмантажу самы просты і зручны. Сякеркай сякуць палатно на квадраты, якія потым адслойваюць ад перакрыцця і прыбіраюць у будаўнічыя кантэйнеры. Для зняцця пакрыцця тоўшчы 3 см ужываюць штроборэз, сточенную/зрэзаную саўковую **рыдлёўку** або **лязо ад широкага сякера**, прывараны да металічнай трубы.

Папярэднія працы:

- Выключыць інжынерныя камунікацыі (кабелі, сродкі для абароны ад маланак, вентыляцыю) і прыбраць іх з зоне правядзення работ.
- Паглядзіце на комін.
- На месцы прагнілых або пашкоджаных крокваў ўсталяваць падпоркі, правесці рамонт канструкцыі, дадаткова апрацаваць агні-біозахістнімі складамі.
- На тэрыторыі каля самага будынка, каб не пашкодзіць здароўю насельнікаў дома і людзей, якія праходзяць.
- Арганізаваць страхоўку на даху і праінструктаваць аб правілах бяспекі ў працы ўсіх, хто будзе праводзіць дэмантаж.

Этапы дэмантажу даху і подкровельного пірага:

- Зняць старую гнуткую чарапіцу рукамі, дапамагаючы сабе ломам. Адрываць ўчасткі пакрыцця можна адразу вялікімі часткамі. Такую працу зруча выполніць ўдваіх, пакуль адзін падымае старое пакрыццё, другі-ломам адрывае прыклейлісія ўчасткі.
- Дэмантаваць рэшткі падкладачных гідраізоляцый, адрываючы яе ад суцэльнага падставы рукамі і ломам.
- Ацаніць у якім стане знаходзіцца суцэльнае падстава. Адкрыта мокрыя, набракальная і пашкоджаныя пліты АСП або дошкі трэба замяніць. Для гэтага пліты акуратна выломліваюць, імкнучыся не пашкодзіць суседнія, або спачатку выцягваюць цвікі, а потым вымаюць пліту, не пашкоджваючы суседнія. Можна мяняць часткі лістой АСП выразаючы іх, напрыклад, ручной цыркуляркай, калі не будзе парушаная калінасць канструкцыі. Сухое

роўнае падстава са старых пліт АСП або дошак можна пакінуць для мантажу новай даху. Калі далейшы разбор даху не патрабуецца, то можна рыхтаваць суцэльнае падстава для далейшага мантажу дахавага пакрыцця. Калі патрабуецца поўны рамонт, то неабходна зняць цалкам суцэльнае падстава, лачанне і контробрешетку.

Сухія дошкі і пліты АСП можна пакінуць для паўторнага выкарыстання.

- Зняць і выкінуць плёнку/мембрану з ўцяпляльніка. Паўторна выкарыстоўваць такія матэрыялы нельга.
- Зняць гук - і цеплаізоляцыю. Пласты цеплаізоляцыі акуратна выцягваюцца з межстропильнага прасторы. Калі іх можна выкарыстоўваць паўторна, то папярэдне іх трэба старанна прасушыць. У залежнасці ад выгляду даху працы могуць праводзіцца ўнутры і звонку. Калі ўцяпляльнік не пашкоджаны, то яго можна выкарыстоўваць паўторна пасля рамонту / перабору кроквенай сістэмы. Працы з уцяпляльнікам патрабуюць захавання многіх правілаў бяспекі, так як упłyваюць на здароўе-выкарыстоўвайце рэспіратар, акуляры і пальчаткі, а таксама шчыльную кашулю з дойгімі рукавамі, каб мінімізаваць контакт часціц ўцяпляльніка са скурай і абараніць вочы і дыхальныя шляхі.
- Правесці агляд кроквенай сістэмы, магчыма замяніць або ўзмацніць часткі канструкцыі. Рэкамендуецца прахарчаваць ўсю драўніну агні-біозащитнымі складамі для павелічэння тэрміну яе службы. У выпадку перабору кроквенай сістэмы важна памятаць, што кожная чацвёртая дошка застаецца, каб дах не абрываўся імгненна.
- Дадайце будаўнічы смецце, падрыхтаваць дах да мантажу новага матэрыялу.

Дэмантаж руберойда на плоскай даху праходзіць крыху інакш. На невялікі даху можна выкарыстоўваць тыя ж інструменты і ту ж паслядоўнасць работ, што і ў выпадку скатной даху. На дахах шматкватэрных будынкаў прымяняюцца спецыяльныя інструменты / тэхніка, якія паскарааюць і палягчаюць дэмантаж пакрыцця. Важна цалкам прыбраць усе пласты да апорнай пліты. Зачысціць месцы прымыканняў да парапета, сцен, вентыляцыйным каналах і трубах. Перад мантажом новага пакрыцця трэба старанна ачысціць усю даху ад смецця і пылу і праймером для лепшага склення новага пакрыцця з паверхні.

Калі рулоннае пакрыццё ўкладвалася ў адпаведнасці з тэхналогіяй, гэта значыць на апрацаваную паверхню, дэмантаж будзе складаным і доўгім. Калі ён быў выкладзены на непадрыхтаваную аснову, да таго ж у 2-3 пласта, яго можна будзе лёгка дэмантаваць, надрэзаўшы край і пацягнуўшы за яго. Працы на плоскай даху не настолькі небяспечныя, як на скатной, але таксама патрабуюць асцярожнасці.



Каб не вяртацца да рамонту даху часцей, чым таго патрабуе замена дахавага матэрыялу, важна дакладна ўжыванаць будаўнічыя плёнкі і ўлічваць магчымыя прычыны пашкоджання ўцяпляльніка. Так, адсутнасць або недастатковая вентыляцыя подкровельнага прасторы прыводзіць да таго, што вільгаць не выходзіць з канструкцыі і прыводзіць да намакання ўцяпляльніка і драўніны, адкукацыі цвілі і грыбка, дэфармацыі элементаў з драўніны. Пенапласт або пенаполістырол пашкоджаюць грызуны.

Ад чаго залежыць кошт дэмантажу гнуткай чарапіцы? На канчатковы кошт работ упłyваюць:

- плошчу пакрыцця;
- ці будзе гэта частковы або поўны дэмантаж;
- віды работ, якія спартрэбяцца пры дэмантажы канкрэтнай даху з улікам асаблівасцяў канструкцыі
- дадатковыя выдаткі: спецыяльная тэхніка, будаўнічыя лясы, страховачныя сістэмы, іншыя матэрыялы, выдаткі на рамонт падставы даху, уборку тэрыторыі і вываз смецця.

Рэгулярны агляд і догляд за дахам, своечасовы рамонт істотна ўпłyвае на тэрмін службы любога дахавага матэрыялу.