

Рамонт даху Ондулин сваімі рукамі. Што рабіць нельга



Рамонт даху прыватнага дома сваімі рукамі прадугледжвае істотную эканомію сродкаў і высокую якасць работ, тэхналагічнасць і надзейнасць Ондулина гэтаму спрыяюць. На жаль, некаторыя домаўладальнікі грэбуюць тэхнічнымі патрабаваннямі і парушаюць інструкцыі вытворцы матэрыялаў, таму працу даводзіцца рабіць нанова.

Памылкі, якія дапускаюцца падчас рамонту даху сваімі рукамі, можна падзяліць на дзве групы-памылкі ў працэсе падрыхтоўкі да працы, і тэхналагічныя. Разгледзім некаторыя з іх.

1. Першы этап рамонту даху сваімі рукамі ўключае ў сябе складанне плана работ, распрацоўку праекта і падрыхтоўку да работ. Адсутнасць падрабязнага плана, праекта і каштарысу прыводзіць да страты працоўнага часу і дадатковым выдатках.

Так, напрыклад, незапланаваная паездка на рынак займае не менш 2-3 гадзін; каб змантаваць "забытую" лачанне для прахаднага элемента, патрабуецца разабраць новую дах і г. д.

2. Таўшчыня ўцяпляльніка вызначаецца мясцовымі кліматычнымі ўмовамі і ўласцівасцямі цеплаізаляючая матэрыялаў. У выніку змяншэння разліковай таўшчыні на драўляных канструкцыях утвараецца кандэнсат, і назапашваецца вільгаць у ўцяпляльніку. Гэта ў сваю чаргу прыводзіць да прамярзання і псуце ўцяпляльніка, адукацыі ледзяшоў, з'яўленню цвілі, гнілі і разбурэння элементаў кроквеннай сістэмы.

3. Пры мантажы папара - і гідраізаляцыйных плёнак неабходна строга выконваць патрабаванні вытворцы:

- паверхня плёнка з нанесенымі разметкай і лагатыпамі павінна быць звернута вонкі;
- стыкі і нахлесты Полак павінны старанна герметызавацца мантажнай стужкай.

Парушэнне гэтых патрабаванняў прыводзіць да намакання і псуце ўцяпляльніка, загнування і разбурэння кроквеннай сістэмы.

4. Велічыня вентыляцыйных зазораў павінна адпавядаць патрабаванням БНіП II-26-76 «даху». Памяншэнне або адсутнасць вентыляцыйных зазораў прыводзіць да намакання і псуце ўцяпляльніка, загнування і разбурэння кроквеннай сістэмы.

5. Не дапускаецца выкарыстанне піламатэрыялаў нізкага гатунку і якасці:

- гатунак піламатэрыялаў павінен адпавядаць даст 11047-90 "дэталі і вырабы драўляныя для малапавярховых жылых і грамадскіх будынкаў тэхнічныя ўмовы". Парушэнне гэтага патрабавання прыводзіць да зніжэння трываласці і разбурэння драўляных канструкцый;
- сляды цвілі і грыбка павінны адсутнічаць, усе піламатэрыялы павінны прайсці антысептычную апрацоўку ў адпаведнасці з ДАСТ 10950-2013 "піламатэрыялы іглічных парод. Антысептычная апрацоўка спосабам нанясення на паверхню». Парушэнне гэтага патрабавання прыводзіць да загнування і разбурэння кроквеннай сістэмы.

6. Перасек брусоў лачання і крок іх мантажу павінны адпавядаць тэхнічным умовам вытворцы дахавых матэрыялаў. Парушэнне гэтых патрабаванняў прыводзіць да разбурэння лачання і дахавага пакрыцця.

Выконваючы рамонт даху сваімі рукамі неабходна выконваць наступныя патрабаванні:

- для вырабу лачання выкарыстоўваюцца брусы перасекам не менш 50x50 мм;

- крок брусоў лачання-45 см пры ўхіле да 15 градусаў і 61 см пры ўхіле больш за 15 градусаў.

Пры ўхілах ад 5 да 10 градусаў ўжываецца суцэльная лачанне.

7. Месцы прымыкання даху да вертыкальных паверхняў (печкавыя трубы, сцены і г.д.) ізаляюцца з дапамогай мантажных стужак (напрыклад, Ондуфлеш Супер) і бітумным герметыкам.

Выкарыстанне мантажнай пены не дапускаецца.