Рамонт даху Ондулин сваімі рукамі. Што рабіць нельга



Рамонт даху сваімі рукамі — разумны спосаб зэканоміць на аплаце працы прафесійных страхароў, не губляючы ў якасці. Асабліва калі дах выканана з Ондулина — матэрыялу, які просты ў абслугоўванні і лёгка паддаецца самастойнага рамонту. Ондулин дазваляе аднавіць цэласнасць пакрыцця без складаных інструментаў і дэмантажу ўсёй канструкцыі, што робіць рамонт даху даступным нават для пачаткоўцаў.

Такая дах не патрабуе асаблівых навыкаў, досыць выконваць асноўныя правілы мантажу і прытрымлівацца інструкцыі вытворцы. Аднак, як паказвае практыка, нават пры рамонце Ондулина на даху нярэдка дапускаюцца памылкі, здольныя звесці ўсе намаганні да нуля.

Яны дзеляцца на дзве асноўныя групы: памылкі, якія ўзнікаюць на этапе падрыхтоўкі, і парушэнні тэхналогіі самага рамонту. Разгледзім больш падрабязна, якія пралікі часцей за ўсё дапускаюцца пры рамонце даху з Ондулина і як іх пазбегнуць.

1. Першы этап рамонту Ондулина на даху сваімі рукамі ўключае складанне дэталёвага плана, праекта і каштарысу. Адсутнасць выразнай падрыхтоўкі робіць працэс непрадказальным: узрастае рызыка памылак, зацягваюцца тэрміны, павялічваюцца выдаткі на матэрыялы. Без прадуманага парадку дзеянняў рамонт даху ператвараецца ў шэраг непрадбачаных пераробак.

Напрыклад, незапланаваная паездка на рынак за якія адсутнічаюць аксэсуарамі займае некалькі гадзін, а неабходнасць ўсталяваць «забытую» лачанне для прахаднога элемента змушае разбіраць ужо змантаваную дах. Пісьменная арганізацыя работ дазваляе зэканоміць час і сілы, а галоўнае — выканаць рамонт даху з Ондулина якасна і без лішніх выдаткаў.

2. Таўшчыня ўцяпляльніка вызначаецца мясцовымі кліматычнымі ўмовамі і характарыстыкамі цеплаізаляцыйнага матэрыялу. Калі зрабіць пласт цеплаізаляцыі танчэй нормы, ўнутры канструкцыі даху пачне запасіцца кандэнсат. З часам гэта прыводзіць да прамярзання, разбурэння ўцяпляльніка, з'яўленню ледзяшоў на даху, цвілі і гнілі, а таксама да пашкоджання кроквеннай сістэмы.

Намаканне ўцяпляльніка моцна пагаршае яго цеплаізаляцыйныя ўласцівасці. У выніку даводзіцца выконваць рамонт даху з Ондулина, ухіляючы наступствы няправільных разлікаў. Каб пазбегнуць падобных праблем, важна загадзя прадумаць усе параметры і забяспечыць надзейную абарону даху ад вільгаці і перападаў тэмпературы.

3. Пры мантажы папара - і гідраізаляцыйных плёнак неабходна строга выконваць патрабаванні вытворцы:

- паверхня плёнкі з нанесенымі разметкай і лагатыпамі павінна быць звернутая вонкі;
- стыкі і нахлеста полак павінны старанна герметизироваться мантажнай стужкай.

Парушэнне гэтых патрабаванняў прыводзіць да намакання і пашкоджанні ўцяпляльніка, гніенню і разбурэння кроквеннай сістэмы. Адказваючы на пытанне, як адрамантаваць дах з Ондулина, трэба разумець, што асаблівая ўвага патрабуецца надаць мантажы будаўнічых плёнак.

4. Велічыня вентыляцыйных зазораў павінна адпавядаць патрабаванням СП 17.13330.2017«Даху». Памяншэнне або адсутнасць вентыляцыйных зазораў прыводзіць да намакання і пашкоджанні ўцяпляльніка, гніенню і пагаршэння апорнай здольнасці кроквеннай сістэмы. Гэта частая прычына таго, што праз некалькі сезонаў патрабуецца рамонт Ондулина на даху.

5. Не дапускаецца выкарыстанне піламатэрыялаў нізкага гатунку і якасці:

- гатунак піламатэрыялаў павінен адпавядаць ДАСТ 11047-90 «Дэталі і вырабы драўляныя для малоэтажных жылых і грамадскіх будынкаў Тэхнічныя ўмовы». Парушэнне гэтага патрабавання прыводзіць да зніжэння трываласці і разбурэння драўляных канструкцый;
- сляды цвілі і грыбка павінны адсутнічаць, усё піламатэрыялы павінны прайсці антысептычнае апрацоўку ў адпаведнасці з ДАСТ 10950-2013 «Піламатэрыялы хвойных парод. Антысептычная апрацоўка спосабам нанясення на паверхню». Парушэнне гэтага патрабавання прыводзіць да загніванне і разбурэння кроквеннай сістэмы.

6. Перасек дошак лачання і крок іх мантажу павінны адпавядаць названым у інструкцыі вытворцы дахавых матэрыялаў. Парушэнне гэтых патрабаванняў прыводзіць да разбурэння лачання і дахавага пакрыцця.

7. Месцы прымыкання даху да вертыкальным паверхням (печкавыя трубы, сцены і г. д.) ізалююцца з дапамогай мантажных стужак (напрыклад, Ондуфлеш Супер) і бітумным герметыкам.

Выкарыстанне мантажнай пены не дапускаецца. Пра гэта больш падрабязна чытайце ў артыкуле «Чаму нельга выконваць ізаляцыю даху Ондулин мантажнай пенай».

Вынік

Рамонт даху з Ондулина сваімі рукамі магчымы, але патрабуе выканання тэхналогіі. Асноўныя памылкі — адсутнасць плана, эканомія на матэрыялах, няправільная кладка плёнак і парушэнне вентыляцыі. Гэта прыводзіць да намакання ўцяпляльніка, цвілі, разбурэння канструкцыі.

Важна загадзя ўсё разлічыць, выкарыстоўваць якасныя матэрыялы, выконваць крок лачання і ўхіл, не замяняць спецыяльныя стужкі мантажнай пенай. Ондулин сам па сабе просты ў мантажы, але нават з ім патрэбна акуратнасць. І калі вы разабраліся, як адрамантаваць Ондулин, выконваючы тэхналогію мантажу, то будзьце ўпэўненыя, што дах вашага дома праслужыць доўгія гады, забяспечваючы надзейную абарону ад ападкаў, цяпло і камфорт нават у самую непагодлівае надвор'е.