

Чаму рамонт цёплай даху знутры немагчымы



Рамонт даху, як і любая праца на вышыні, звязаны з рызыкай для жыцця, складзены тэхнічна і патрабуе дадатковых выдаткаў. Відавочна, што пры выкананні рамонтных работ з боку гарышча рызыка падзення з вышыні практычна адсутнічае, а ліквідацыя цэлага шэрагу пашкоджанняў спрашчаецца. Але калі рамонт халодных дахаў з боку гарышча асаблівых цяжкасцяў не выклікае, то рамонт ўцэпленым даху знутры немагчымы. Гэта звязана з асаблівасцямі прылады цёплых дахаў.

Дах складаецца з некалькіх канструктыўных элементаў:

- дахавае пакрыццё (вадаізаляцыйны пласт);
- падстава даху (лачанне);
- Дахавыя вентылятары, прымыкання і іншыя аксэсуары.

Пад дахам размяшчаюцца:

- сістэма вентыляцыі (адноканальная або двухканальная);
- цёплаізаляцыйны матэрыял;
- паробарьер.

Як правіла, гарышчы ўцэпленых дахаў выкарыстоўваюцца ў якасці жылых памяшканняў, таму па-над паробарьера мантуецца дэкаратыўная аздабленне, а доступ да даху аказваецца цалкам зачынены.

Разгледзім некалькі варыянтаў пашкоджанняў ўцэпленай даху і высветлім, ці можна ліквідаваць іх з боку гарышча.

1. Пры падзенні цяжкага прадмета (буйной галінкі, мачты тэлевізійнай антэны і да т.п.) пашкоджаны ліст ондуліна. Подкровельная гідраізаляцыя не парушаная.

Рамонт і замена пашкоджаных бітумных лістоў вырабляецца толькі з вонкавага боку даху:

- на буйныя расколіны ўсталёўваюцца латкі з абрэзкаў ондуліна;
- дробныя расколіны і адтуліны рамантуюцца з дапамогай самаклейнай стужкі Ондубанд пра і герметыка.

Рамонт даху з унутранага боку немагчымы.

2. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондуліна і подкровельная гідраізаляцыя.

Рамонт (ўстаноўка латкі) подкровельной гідраізаляцыі вырабляецца толькі з вонкавага боку даху:

- каб пашкоджаная гідраізаляцыя не перакрывала вентыляцыйны канал і не перашкаджала руху паветра, разрыў заляпляецца мантажнай стужкай ONDUTISS Double Scotch
- для поўнай замены пашкоджанага палотнішча неабходна дэмантаваць адпаведны шэраг ондуліна і лачанне.

Подкровельная гідраізаляцыя мантуецца па-над крокваў і замацоўваецца лачаннем, таму замена яе знутры немагчымая.

3. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондуліна і зламаны брус лачання.

Лачанне ўцепленым даху выконвае дзве функцыі-служыць падставай даху і мацуе падкровельную гідраізаляцыю. Ремонт або замена зламаных брусаў лачання знутры немагчымыя.

У выпадку пашкоджання даху падчас дажджу ўтвараюцца працёку, пры гэтым ремонт можа ўскладніцца:

1. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондуліна. Подкровельная гідраізаляцыя не парушаная.

Пранікальная пад дах дажджавая вада сцякае па гідраізаляцыйнай плёнцы ў жолаб вадасцёкавай сістэмы. Пасля заканчэння дажджу варта пераканацца, што вада не пракралася ў ўцяпляльнік, пасля чаго адрамантаваць або замяніць пашкоджаны ліст.

Ремонт выконваецца з вонкавага боку даху.

2. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондуліна і подкровельная гідраізаляцыя.

Пры парушэнні цэласнасці гідраізаляцыі дажджавая вада пранікае ў дахавы пірог і прыводзіць уцяпляльнік і непрыдатнасць. Высушыць уцяпляльнік немагчыма, таму ён падлягае замене:

- лакалізуецца пашкоджаны ўчастак і выкрываецца дэкартыўнае аздабленне з боку ўнутранага памяшкання;
- дэмантуецца параізаляцыйная плёнка і выдаляецца намоклы ўцяпляльнік;
- разрыў гідраізаляцыйных плёнок знутры заклеіваецца мантажнай стужкай ONDUTISS Double Scotch
- ўстаноўка латкі на пашкоджаную гідраізаляцыю (замена полкі) і ремонт дахавага пакрыцця вырабляецца з вонкавага боку даху;
- паміж крокваў ўкладваецца сухі ўцяпляльнік мацуецца пароізаляцыйная плёнка і аднаўляецца дэкартыўнае аздабленне.

Мы разгледзелі розныя варыянты пашкоджання ўцепленым даху, ні ў адным з іх ремонт знутры не магчымы.