

Чаму рамонт цёплай даху знутры немагчымы



Крыніца: bouw.ru

Рамонт даху, як і любая праца на вышыні, звязаны з рызыкай для жыцця, складзены тэхнічна і патрабуе дадатковых выдаткаў. Відавочна, што пры выкананні рамонтных работ з боку гарышча рызыка падзення з вышыні практычна адсутнічае, а ліквідацыя цэлага шэрагу пашкоджанняў спрашчаецца. Але калі рамонт халодных дахаў з боку гарышча асаблівых цяжкасцяў не выклікае, то рамонт ўцэпленым даху знутры немагчымы. Гэта звязана з асаблівасцямі прылады цёплых дахаў.

Дах складаецца з некалькіх канструктыўных элементаў:

- дахавае пакрыццё (вадаізаляцыйны пласт);
- падстава даху (лачанне);
- Дахавыя вентылятары, прымыкання і іншыя аксэсуары.

Пад дахам размяшчаюцца:

- сістэма вентыляцыі (аднаканальная або двухканальная);
- цёплаізаляцыйны матэрыял;
- паробарьер.

Як правіла, гарышчы ўцэпленых дахаў выкарыстоўваюцца ў якасці жылых памяшканняў, таму па-над паробарьера мантуецца дэкаратыўная аздабленне, а доступ да даху аказваецца цалкам зачынены.

Разгледзім некалькі варыянтаў пашкоджанняў ўцэпленай даху і высветлім, ці можна ліквідаваць іх з боку гарышча.

1. Пры падзенні цяжкага прадмета (буйной галінкі, мачты тэлевізійнай антэны і да т.п.) пашкоджаны ліст ондуліна. Подкровельная гідраізаляцыя не парушаная.

Рамонт і замена пашкоджаных бітумных лістоў вырабляецца толькі з вонкавага боку даху:

- на буйныя расколіны ўсталёўваюцца латкі з абрэзкаў ондуліна;
- дробныя расколіны і адтуліны рамантуюцца з дапамогай самаклейнай стужкі Ондубанд пра і герметыка.

Рамонт даху з унутранага боку немагчымы.

2. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондуліна і подкровельная гідраізаляцыя.

Рамонт (ўстаноўка латкі) подкровельной гідраізаляцыі вырабляецца толькі з вонкавага боку даху:

- каб пашкоджаная гідраізаляцыя не перакрывала вентыляцыйны канал і не перашкаджала руху паветра, разрыў заляпляецца мантажнай стужкай ONDUTISS Double Scotch
- для поўнай замены пашкоджанага палотнішча неабходна дэмантаваць адпаведны шэраг ондуліна і лачанне.

Подкровельная гідраізаляцыя мантуецца па-над крокваў і замацоўваецца лачаннем, таму замена яе знутры немагчымая.

3. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст андуліна і зламаны брус лачання.

Лачанне ўцэпленым даху выконвае дзве функцыі-служыць падставай даху і мацуе подкровельную гідраізаляцыю. Ремонт або замена зламаных брусаў лачання знутры немагчымыя.

У выпадку пашкоджання даху падчас дажджу ўтвараюцца працёку, пры гэтым ремонт можа ўскладніцца:

1. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондуліна. Подкровельная гідраізаляцыя не парушаная.

Пранікальная пад дах дажджавая вада сцякае па гідраізаляцыйнай плёнцы ў жолаб вадасцёкавай сістэмы. Пасля заканчэння дажджу врта пераканацца, што вада не пракралася ў ўцяпляльнік, пасля чаго адрамантаваць або замяніць пашкоджаны ліст.

Ремонт выконваецца з вонкавага боку даху.

2. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондуліна і подкровельная гідраізаляцыя.

Пры парушэнні цэласнасці гідраізаляцыі дажджавая вада пранікае ў дахавы пірог і прыводзіць уцяпляльнік і непрыдатнасць. Высушыць уцяпляльнік немагчыма, таму ён падлягае замене:

- лакалізуецца пашкоджаны ўчастак і выкрываецца дэкартыўнае аздабленне з боку ўнутранага памяшкання;
- дэмантуецца параізаляцыйная плёнка і выдаляецца намоклы ўцяпляльнік;
- разрыў гідраізаляцыйных плёнкі знутры заклеіваецца мантажнай стужкай ONDUTISS Double Scotch
- ўстаноўка латкі на пашкоджаную гідраізаляцыю (замена полкі) і ремонт дахавага пакрыцця вырабляецца з вонкавага боку даху;
- паміж крокваў ўкладваецца сухі уцяпляльнік мацуецца пароізаляцыйная плёнка і аднаўляецца дэкартыўнае аздабленне.

Мы разгледзелі розныя варыянты пашкоджання ўцэпленым даху, ні ў адным з іх ремонт знутры не магчымы.

Вынік

Ремонт цёплага даху знутры немагчымы, таму што ўсе важныя элементы - гідраізаляцыя і іншае - знаходзяцца звонку даху. Нават калі пашкоджанні малаважныя, доступу да гэтых пластоў знутры няма.

Напрыклад, калі пры падзенні прадмета пашкоджаны ліст Андуліна ці гідраізаляцыя, ремонт трэба рабіць звонку. Вада, якая патрапіла ўнутр пірага даху, пашкодзіць уцяпляльнік, а яго ўжо не высушыць знутры - прыйдзеца замяняць. Для гэтага трэба разбіраць дах звонку.