Чаму рамонт цёплай даху знутры немагчымы



Крыніца: bouw.ru

Рамонт даху, як і любая праца на вышыні, звязаны з рызыкай для жыцця, складзены тэхнічна і патрабуе дадатковых выдаткаў. Відавочна, што пры выкананні рамонтных работ з боку гарышча рызыка падзення з вышыні практычна адсутнічае, а ліквідацыя цэлага шэрагу пашкоджанняў спрашчаецца. Але калі рамонт халодных дахаў з боку гарышча асаблівых цяжкасцяў не выклікае, то рамонт ўцепленым даху знутры немагчымы. Гэта звязана з асаблівасцямі прылады цёплых дахаў.

Дах складаецца з некалькіх канструктыўных элементаў:

- дахавае пакрыццё (вадаізаляцыйны пласт);
- падстава даху (лачанне);
- Дахавыя вентылятары, прымыкання і іншыя аксэсуары.

Пад дахам размяшчаюцца:

- сістэма вентыляцыі (одноканальная або двухканальная);
- цеплаізаляцыйны матэрыял;
- паробарьер.

Як правіла, гарышчы уцепленых дахаў выкарыстоўваюцца ў якасці жылых памяшканняў, таму па-над паробарьера мантуецца дэкаратыўная аздабленне, а доступ да даху аказваецца цалкам зачынены.

Разгледзім некалькі варыянтаў пашкоджанняў уцепленай даху і высветлім, ці можна ліквідаваць іх з боку гарышча.

1. Пры падзенні цяжкага прадмета (буйной галінкі, мачты тэлевізійнай антэны і да т.п.) пашкоджаны ліст ондулина. Подкровельная гідраізаляцыя не парушаная.

Рамонт і замена пашкоджаных бітумных лістоў вырабляецца толькі з вонкавага боку даху:

- на буйныя расколіны ўсталёўваюцца латкі з абрэзкаў ондулина;
- дробныя расколіны і адтуліны рамантуюцца з дапамогай самаклейнай стужкі Ондубанд пра і герметыка.

Рамонт даху з унутранага боку немагчымы.

2. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондулина і подкровельная гідраізаляцыя.

Рамонт (Ўстаноўка латкі) подкровельной гідраізаляцыі вырабляецца толькі з вонкавага боку даху:

- каб пашкоджаная гідраізаляцыя не перакрывала вентыляцыйны канал і не перашкаджала руху паветра, разрыў заляпляецца мантажнай стужкай ONDUTISS Double Scotch
- для поўнай замены пашкоджанага палотнішча неабходна дэмантаваць адпаведны шэраг ондулина і лачанне.

Подкровельная гідраізаляцыя мантуецца па-над крокваў і замацоўваецца лачаннем, таму замена яе знутры немагчымая.

3. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст андуліна і зламаны брус лачання.

Лачанне ўцепленым даху выконвае дзве функцыі-служыць падставай даху і мацуе подкровельную гідраізаляцыю. Рамонт або замена зламаных брусаў лачання знутры немагчымыя.

У выпадку пашкоджання даху падчас дажджу ўтвараюцца працёку, пры гэтым рамонт можа ўскладніцца:

1. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондулина. Подкровельная гідраізаляцыя не парушаная.

Пранікальная пад дах дажджавая вада сцякае па гідраізаляцыйнай плёнцы ў жолаб вадасцёкавай сістэмы. Пасля заканчэння дажджу варта пераканацца, што вада не пракралася ў ўцяпляльнік, пасля чаго адрамантаваць або замяніць пашкоджаны ліст.

Рамонт выконваецца з вонкавага боку даху.

2. Пры падзенні цяжкага прадмета пашкоджаны ліст ондулина і подкровельная гідраізаляцыя.

Пры парушэнні цэласнасці гідраізаляцыі дажджавая вада пранікае ў дахавы пірог і прыводзіць уцяпляльнік і непрыдатнасць. Высушыць уцяпляльнік немагчыма, таму ён падлягае замене:

- лакалізуецца пашкоджаны ўчастак і выкрываецца дэкаратыўнае аздабленне з боку ўнутранага памяшкання;
- дэмантуецца параізаляцыйная плёнка і выдаляецца намоклы ўцяпляльнік;
- разрыў гідраізаляцыйных плёнкі знутры заклейваецца мантажнай стужкай ONDUTISS Double Scotch
- ўстаноўка латкі на пашкоджаную гідраізаляцыю (замена полкі) і рамонт дахавага пакрыцця вырабляецца з вонкавага боку даху;
- паміж крокваў ўкладваецца сухі уцяпляльнік мацуецца пароизоляционная плёнка і аднаўляецца дэкаратыўная аздабленне.

Мы разгледзелі розныя варыянты пашкоджання ўцепленым даху, ні ў адным з іх рамонт знутры не магчымы.

Вынік

Рамонт цёплага даху знутры немагчымы, таму што ўсе важныя элементы - гідраізаляцыя і іншае - знаходзяцца звонку даху. Нават калі пашкоджанні малаважныя, доступу да гэтых пластоў знутры няма.

Напрыклад, калі пры падзенні прадмета пашкоджаны ліст Андуліна ці гідраізаляцыя, рамонт трэба рабіць звонку. Вада, якая патрапіла ўнутр пірага даху, пашкодзіць уцяпляльнік, а яго ўжо не высушыць знутры - прыйдзецца замяняць. Для гэтага трэба разбіраць дах звонку.