

3 якіх этапаў складаецца рамонт даху на даху



Дом становіцца ўтульным і надзейным, калі ў ім усё працуе. Перш за ўсё гэта ставіцца да даху, якая з'яўляецца завяршальным акордам у архітэктурным дызайне будынка. Калі дах перастае выконваць свае функцыі, дом губляе сваю прывабнасць. Адкладаць рамонтныя работы нельга-самыя дробныя дэфекты могуць прывесці да разбурэння апорных канструкцый.

Своечасовы рамонт выправіць сітуацыю і верне гасціннасць жыллю. У гэтым артыкуле мы распавядзем, з якіх этапаў складаецца рамонт даху на даху.

Ацэнка стану даху

Асабліва сці рамонту даху залежаць ад яе стану, тыпу і выкарыстоўваюцца для пакрыцця матэрыялаў. Калі ёсць магчымасць пазбегнуць капітальнага рамонту, можна абмежавацца лакальнымі працамі. Зразумець глыбіню праблемы можна толькі пасля ацэнкі стану даху, якую трэба праводзіць рэгулярна.

Вы можаце рабіць гэта самастойна, як і дробны рамонт, каб не даводзіць дэфекты да крытычнага стану. Аглядаць дах неабходна звонку і ўнутры.

Агляд паддашкавай прасторы

Праверка даху пачынаецца з гарышча або мансарды. Варта звярнуць увагу на такія фактары:

- ці моцна зношаныя кроквы і іншыя часткі кроквеннай сістэмы;
 - не з'явіўся пах волкасі або гніення;
 - ці няма здзіўленых цвіллю участкаў, грыбкаў, карозіі.
- Агляд вонкавага стану даху

Аглядайце ўсё па парадку:

- усе месцы, дзе звычайна запасіцца лісце і смецце;
- яндойка;
- прымыкання да труб, сцен;
- Унутраныя заломы;
- канькі;
- навісі і іх падшыўка;
- агульны знешні выгляд даху і яе пакрыцця;
- стан крапежных элементаў дахавага пакрыцця;
- стан вентыляцыі і гідраізаляцыі.

Сур'ёзным дэфектам з'яўляюцца працёку. Каб прасцей выявіць тонкія месцы, агляд лепш рабіць у дажджлівае надвор'е, так вы ўбачыце найменшыя шчыліны, месцы і прычыны. На працёк пакажа лужына на гарышчы, а волкасць на кроквах, цёмныя плямы на дрэве сведчаць аб невялікім падтекании або дрэнным ветранні канструкцыі.

Ліквідацыю гнілі або цвілі не пазбавіць вас ад пошуку працёку: яны будуць з'яўляцца там зноў і зноў, пакуль вы не ухіліце прычыну. Адукацыя вільгаці і цвілі без бачных працёкаў кажа аб назапашванні кандэнсату-праверце вентыляцыйнай сістэму.

Часта да працёкаў прыводзіць невыкананне тэхналогіі кладкі дахавага матэрыялу або эксплуатацыі даху.

Віды рамонтных работ і этапы:

У залежнасці ад ацэнкі стану даху выбіраецца маштаб работ па ліквідацыі пашкоджанняў.

Рамонтныя работы па аднаўленні функцыянавання дахі падзяляюцца на дзве групы:

капітальны;
лакальны.

Капітальны рамонт

Прадугледжвае поўную замену пашкоджаных або якія прыйшлі ў непридатнасць складнікаў элементаў даху, пакрыцця, сістэм. Падставай для яго правядзення з'яўляецца пашкоджанне большай частцы даху. Амаль заўсёды капрамонт ўключае ў сябе поўны дэмантаж даху і яе аксесуараў, таму прыводзіць да вялікіх фінансавых выдатках.

Пры капітальным рамонце праводзяць наступныя працы:

дэмантуюць пашкоджанае дахавае пакрыццё;
аднаўляюць кроквенную сістэму;
праводзяць вогнеаховы і антысептычнае апрацоўку драўляных дэталей;
пры неабходнасці перабіраюць ці мяняюць ўцяпляльнік і будаўнічыя плёнкі;
падрыхтоўваюць дах да мантажу дахавага матэрыялу;
мантуюць дах паводле інструкцыі вытворцы.

Лакальны рамонт

Лакальны, або латочны рамонт складаецца з бегучых працы па рамонце для ліквідацыі дэфектаў або пашкоджаных участкаў дахавага пакрыцця. Стандартна працы праходзяць на невялікім участку з пашкоджаннем пакрыцця з прычыны механічнай нагрузкі, напрыклад, пасля сыходжання снегу або ў выніку чысткі лапатай. Прадугледжвае накладанне латкі на пашкоджаны ўчастак або лакальную замену пашкоджанага дахавага пакрыцця. Гэты від рамонту патрабуе своечасовай рэакцыі, інакш наступствы неўмяшання могуць быць згубнымі для даху ў цэлым.

Для таго, каб дах служыла вам як мага даўжэй лепш першапачаткова выбраць амтэриал, котрый лёгка паддаецца замене. Ондулин-адзін з такіх матэрыялаў!

Гэта ліставай матэрыял, кожны ліст которго лёгка дэмантуецца і змяняецца на новы. Больш падрабязную інфармацыю чытайце тут.

Выбірай Ондулин Смарт или Черепицу Ондулин пад замену будуць лісты памерам 950 * 1950 мм, калі Ондулин Смарт DIY - 760 * 1950 мм, Черепицу Ондулин DIY - 820 * 1950 мм.

Уладальнікам Ондувиллы - 400 * 1070 мм.