# Лакальны і капітальны рамонт даху на даху: этапы работ

**Змест**


- Калі скатная дах мае патрэбу ў рамонце
- Ацэнка стану даху
- Працёку — галоўны сігнал, што дах патрабуе рамонту
- Віды рамонту дахаў: лакальны і капітальны
- Ці варта рамантаваць дах самому
- Важнасць правільнага выбару даху
- Вынік




Крыніца: kronotech.ru

Дом становіцца па-сапраўднаму ўтульным і надзейным, калі ўсе яго элементы працуюць спраўна, і асабліва важную ролю ў гэтым адыгрывае дах. Менавіта яна абараняе будынак ад ападкаў, ветру і перападаў тэмператур, а таму рамонт даху на даху нельга адкладаць нават пры нязначных пашкоджаннях. Расколіны, працёку і дэфармацыя пакрыцця з часам здольныя прывесці да сур'ёзных праблем з апорнымі канструкцыямі, цеплаізаляцыяй і ўнутранай аздабленнем.

У гэтым артыкуле мы распавядзем, у якіх выпадках патрабуецца рамонт даху, якія бываюць яго віды — лакальны і капітальны, — а таксама разбяром этапы работ. Вы даведаецеся, як падоўжыць тэрмін службы даху і зрабіць так, каб паўторны рамонт не спатрэбіўся ў бліжэйшыя гады. Асобную ўвагу ўдзелім Ондулину — сучаснаму дахаваму матэрыялу, выдатна справляющемуся з ўмовамі надвор'я на працягу доўгага часу.

## Калі скатная дах мае патрэбу ў рамонце



Крыніца: fachowydekarz.pl

Скатных дах лічыцца адной з самых надзейных, аднак нават якасная дах з часам зношваецца пад уздзеяннем ападкаў, ультрафіялету і перападаў тэмператур. Першыя прыкметы праблем — працеку, дэфармацыя дахавых лістоў і іх зрушэнне, пацямненне драўніны ў кроквеннай сістэме або з'яўленне кандэнсату на гарышчы. У такіх выпадках важна як мага раней правесці рамонт, каб пазбегнуць больш сур'ёзных пашкоджанняў.

## Ацэнка стану даху

Ацэнку стану даху варта праводзіць комплексна — як са боку гарышча або мансарды, так і з боку самой даху. Звычайна пачынаюць менавіта з гарышча: гэта прасцей за ўсё, не патрабуецца усходы ці драбінкі, і можна адразу выявіць відавочныя прыкметы працёкаў або пашкоджанняў дахавай сістэмы.

### Агляд паддашкавага прасторы



Крыніца: ladnydom.pl

Менавіта тут часцей за ўсё выяўляюцца скрытыя дэфекты. Калі дах губляе герметычнасць, сляды вільгаці з'яўляюцца на элементах кроквеннай сістэмы і ўцяпляльніку, а таксама на паверхнях ўнутры паддашкавага памяшкання.

Звярніце ўвагу на наступныя прыкметы, якія могуць паказваць на неабходнасць рамонту:

- моцна зношаныя кроквы і іншыя апорныя элементы;
- прысутнічаюць ці расколіны, пацямненне драўніны або сляды дэфармацыі;
- з'явіўся пах волкасці або гніення;
- ці ёсць ўчасткі, здзіўленыя цвіллю або грыбком;
- прыкметныя сляды карозіі на металічных дэталях.

Калі не адрэагаваць на любы з гэтых прыкмет і страціць час, аднаго лакальнага рамонту можа быць недастаткова, і спатрэбіцца дарагі капітальны рамонт даху, які ўключае дэмантаж і замену матэрыялаў на новыя.

### Агляд вонкавага стану даху

Знешні агляд дазваляе ацаніць, наколькі дах выконвае свае функцыі і не з'явіліся дэфекты, здольныя прывесці да працёк. Праводзіць такую праверку лепш у сухое надвор'е, выконваючы меры бяспекі і выкарыстоўваючы ўстойлівую лесвіцу.

Аглядайце паверхню паслядоўна, надаючы ўвагу наступным зонах:

- месцах, дзе звычайна запасяцца лісце і смецце;
- ендовам і унутраным изломам;
- примыканиям да трубах;
- канька і свесам;
- агульнаму вонкавым выглядзе і цэласнасці пакрыцця;
- стане крапежных элементаў даху.

Такая праверка дапамагае своечасова заўважыць зрушэнне лістоў, расколіны, сляды карозіі і прыняць рашэнне аб неабходнасці прафілактычнага абслугоўвання небудзь паўнавартаснага рамонту.

## Працёку — галоўны сігнал, што дах патрабуе рамонту

Сур'ёзным і самым відавочным прыкметай праблем лічацца працеку, якія наўпрост паказваюць на парушэнне герметычнасці даху. Каб хутчэй выявіць слабыя месцы, агляд лепш праводзіць падчас дажджу: так лягчэй вызначыць, дзе менавіта дах прапускае ваду. Лужыны на гарышчы, мокры ўцяпляльнік, волкасць на кроквах і цёмныя плямы на драўніне сведчаць пра пашкоджанні даху.

Часам дастаткова правесці лакальны рамонт асобных участкаў, выканаць замену лістоў, але пры сур'ёзных пашкоджаннях можа спатрэбіцца капітальны рамонт ўсёй даху.

Калі ж утвараецца волкасць без відавочных працёкаў, гэта можа казаць аб навале кандэнсату. Часта ён з'яўляецца ў ўцяпляльніку з-за дрэнна выкананай параізаляцыі або недастатковай вентыляцыі паддашкавага памяшкання. Нават пры адсутнасці бачных пашкоджанняў такой кандэнсат з часам прыводзіць да гніення драўніны і зніжэння даўгавечнасці даху, таму важна звяртаць увагу на любыя прыкметы падвышанай вільготнасці.

## Віды рамонту дахаў: лакальны і капітальны

У залежнасці ад ацэнкі стану даху выбіраецца маштаб работ па ліквідацыі пашкоджанняў.

**Адрозніваюць два выгляду рамонту дахавай сістэмы:**

- капітальны;
- лакальны.

### Капітальны рамонт даху



Крыніца: ulicetwojegomiasta.pl

Капітальны рамонт выконваюць у тых выпадках, калі пашкоджанні закранаюць значную частку канструкцыі і лакальнымі мерамі ўжо не абысціся. Такі выгляд рамонту прадугледжвае комплекснае аднаўленне апорных элементаў, ізаляцыйных слаёў і пакрыцця, таму патрабуе сур'ёзных выдаткаў часу і бюджэту. Падставай для яго правядзення служыць моцны знос, множныя працеку, дэфармацыя крокваў або страта ахоўных уласцівасцяў, з-за якіх дах перастае выконваць свае функцыі. Як правіла, капітальны рамонт скатных кровель суправаджаецца поўным дэмантажом старой даху і ўсіх дадатковых элементаў — канькоў, яндовак і вадасцёкаў.

**Этапы рамонту даху:**

- дэмантуюць пашкоджанае дахавае пакрыццё;
- аднаўляюць або ўзмацняюць кроквенную сістэму;
- праводзяць огнезащитную і антысептычнае апрацоўку драўляных элементаў;
- пры неабходнасці перабіраюць або замяняюць ўцяпляльнік і будаўнічыя плёнкі;

- мантуюць лачанне;
- укладваюць дах у строгай адпаведнасці з рэкамендацыямі вытворцы.

Правільна выкананы рамонт дазваляе падоўжыць тэрмін службы канструкцыі на дзесяцігоддзі і забяспечыць надзейную абарону дома ад знешніх уздзеянняў.

### Лакальны рамонт даху

Лакальны або латочный рамонт даху, адносіцца да бягучых работ, накіраваных на ліквідацыю асобных дэфектаў і пашкоджаных участкаў. Такі рамонт, як правіла, выконваюць на невялікай плошчы, дзе матэрыял пацярпеў з-за механічнай нагрузкі — пасля сходу снегу, падзення галінак або неасцярожнай ачысткі паверхні. У падобных выпадках дах яшчэ захоўвае агульную цэласнасць, а дах мае патрэбу толькі ў кропкавым аднаўленні.

Працы прадугледжваюць ўстаноўку латы, герметызацыю стыкаў або замену пашкоджаных дахавых лістоў. Лакальны рамонт можа здацца менш важным, але адкладаць яго нельга: нават невялікі дэфект здольны прывесці да намакання ўцяпляльніка і разбурэння драўніны.

## Ці варта рамантаваць дах самому

Гэта залежыць ад некалькіх ключавых фактараў: вашага вопыту, аб'ёму работ і складанасці канструкцыі даху.

**Наяўнасць вопыту**

- Калі ў вас невялікі досвед, можна паспрабаваць выканаць лакальны рамонт — напрыклад, замену пашкоджанага дахавага ліста.
- Пры такіх працах важна дакладна прытрымлівацца інструкцыі і выкарыстоўваць якасныя матэрыялы, каб не пагоршыць стан даху.

**Аб'ём работ**

Для капітальнага рамонту даху, наадварот, патрабуецца вопыт. Такі рамонт ўключае:

- замену ўсіх пластоў дахавага пірага (уцяпляльнік, будаўнічыя плёнкі);
- праверку і аднаўленне апорных канструкцый;
- правільны мантаж дахавага пакрыцця.

Памылкі пры капітальным рамонце прывядуць да новых працёк і неабходнасці паўторнага рамонту ў агляднай будучыні. Таму лепш даверыць такія працы спецыялістам.

**Складанасць канструкцыі і тып даху**

- Калі дах мае складаную геаметрыю або ў якасці даху выкарыстоўваецца, напрыклад, натуральная чарапіца, рызыка памылак пры адсутнасці вопыту моцна ўзрастае.
- У такіх выпадках не варта эксперыментаваць — прафесіяналы выканаюць рамонт хутчэй і надзейней.

## Важнасць правільнага выбару даху



Каб дах служыла максімальна доўга, важна адразу выбіраць матэрыял, які лёгка паддаецца замене. Ондулин — адзін з такіх матэрыялаў. Гэта ліставай дахавы матэрыял: кожны ліст можна хутка дэмантаваць і замяніць новым. Больш падрабязна пра гэта чытайце тут.

Лісты маюць памеры:

- Ондулин Смарт і Чарапіца Ондулин — 950 × 1950 мм;
- Ондулин Смарт DIY — 760 × 1950 мм;
- Чарапіца Ондулин DIY — 820 × 1950 мм;
- Ондувилла — 400 × 1070 мм.

Калі мантаж выкананы без памылак і з захаваннем усіх рэкамендацый, Ондулин праслужыць шмат гадоў без неабходнасці як у лакальным, так і ў капітальным рамонце.

## Вынік

Рамонт даху — гэта не проста «касметычная» працэдура, а важная мера для абароны дома і захавання надзейнасці даху. Галоўнае — не адкладваць працы: нават дробныя дэфекты з часам могуць перарасці ў сур'ёзныя праблемы. Рэгулярна аглядайце дах, асабліва пасля зімы і моцных дажджоў. Пры нязначных пашкоджаннях будзе дастаткова лакальнага рамонту.

Пры маштабных працёках або моцным зносе канструкцыі рыхтуйцеся да капітальным рамонце, які ўключае аднаўленне кроквеннай сістэмы і поўнай замены даху.

Каб скараціць будучыя выдаткі на дэмантаж і паскорыць любыя рамонтныя працы, варта адразу выбраць якасны матэрыял, з якім лёгка працаваць. Ондулин выдатна падыходзіць для гэтых мэтаў: з ім рамонт даху праходзіць хутчэй і прасцей, а пашкоджаныя лісты можна мяняць паштучна.