Як паправіць дах гаража: металадахоўка, андулін, гнуткая чарапіца, які наплаўляецца дах

Змест

- Чаму працякае дах гаража
- Выгляды рамонту дахаў
- Схільны дах гаража
- Рамонт даху з металадахоўкі
- Рамонт даху з гнуткай чарапіцы
- Рамонт даху Андулін
- Плоскі дах гаража
- Вынік



Крыніца: gardeon.at

Калі дах гаража працякае, то гэта вялізная праблема як для самога памяшкання, так і для захоўваемага ў ім транспартнага сродку. З-за волкасці на столі і на сценах з'явіцца цвіль, металічныя элементы пачнуць іржавець, а драўніна гніць. Звычайна працёкі на даху даюць аб сабе шляхта ўвесну, калі растае снег, а таксама ўлетку і ўвосень, калі ідуць дажджы.

Лепш не зацягваць з вырашэннем праблемы і як мага хутчэй адрамантаваць дах гаража. Дык вы мінімізуеце шкоду і выдаткуеце менш грашовых сродкаў на рамонт. У гэтым артыкуле мы пагаворым аб тым, як робіцца рамонт даху, у залежнасці ад асаблівасцяў канструкцыі і выкарыстоўваных матэрыялаў.

Чаму працякае дах гаража

Якасна змантаваны і правільна абслугоўваны дах ці наўрад будзе часта турбаваць вас працёкамі. Але калі на падлозе вашага гаража вы знайшлі лужыну, а на столі відаць мокрая пляма, то значыць нешта пайшло не так. Па дадзеных УНДІНТПІ не менш траціны дахаў пачынае працякаць у першыя 1-2 гады эксплуатацыі. Праз пяць гадоў з дзесяці дахаў працякае сем. Па сканчэнні 7-8 гадоў у рамонце мае патрэбу 99% дахаў.

Каротка разгледзім асноўныя прычыны працёкаў:

- **Выкарыстанне няякасных матэрыялаў для дахавых прац**. Не рэкамендуецца эканоміць на матэрыялах. Рана ці позна ўзнікнуць праблемы і вы заплаціце «утрыдорага».
- **Памылка будаўнікоў**. Напрыклад, вы нанялі брыгаду, якая не мае вялікага вопыту. У дахавых працах няма «дробязяў». Любая памылка здольная прывесці да вялікіх праблем. Напрыклад, працёкі могуць утварыцца з-за няправільна выкладзенай гідраізаляцыйнай плёнкі. Таму, калі вы хочаце быць упэўненымі ў якасці мантажу, то да работ трэба дапускаць толькі прафесіяналаў.
- **Рэзкія тэмпературныя перапады**. Узімку моцным ветрам снег можа задзімаць у шчыліны і стыкі пад дахавае пакрыццё. Увесну, калі днём снег растае, а ўначы замярзае, то адбываюцца разбуральныя для даху працэсы. Лёд пачынае пашырацца ўсярэдзіне мікратрэшчын, спрыяе іх павелічэнню ў памеры і з часам гэта прыводзіць да працёкаў. Такое нярэдка здараецца з наплаўляемым рулонным дахам, які часта выкарыстоўваюць у якасці дахавага пакрыцця для гаража з плоскім дахам.

- **Натуральны знос**. Нават калі вы няўхільна выконваеце правілы эксплуатацыі даху гаража, вы не застрахаваны ад працёкаў. Гэта звязана з тым, што любыя матэрыялы з часам зношваюцца і маюць патрэбу ў замене.
- **Няякасна працуе вадасцёкавая сістэма**. Вадасцёкавыя жолабы могуць засмечвацца лісцем дрэў. Таксама часта ў вадасцёкавых варонках птушкі ўюць гнёзды, прыцягваюць для гэтага дробныя галінкі, таполевы пух, сухую траву.
- **Пашкоджанне дахавага матэрыялу падчас уборкі снега**. Чысціць дах гаража ад снега трэба акуратна, каб не пашкодзіць дах. Працоўная частка рыдлёўкі, выкарыстоўванай для ачысткі даху ад снега, павінна быць выраблена з пластыка, а не з металу.

Выгляды рамонту дахаў

Калі адразу не прыступіць да рамонту даху гаража, то ад волкасці моцна папакутуе не толькі дах, але і памяшканне. Выдаткі могуць вырасці ў разы.

Адрозніваюць некалькі відаў рамонту:

1. **Кропкавы рамонт**. Гэта могуць быць невялікія адзінкавыя пашкоджанні, якія лёгка ўхіліць без вялікіх грашовых выдаткаў.
2. **Лакальны рамонт**. Часцей за ўсё для даху гаража патрабуецца менавіта гэты від рамонту. Ён закранае неістотную частку агульнай плошчы дахавага матэрыялу.
3. **Капітальны рамонт**. Абыходзіцца даражэй за ўсё. Можа запатрабавацца поўная замена матэрыялаў, у тым ліку канструктыўныя элементы. Як правіла, такі рамонт неабходзен пры шырокіх пашкоджаннях даху.

Важна своечасова аглядаць дах, правільна абслугоўваць яго і пры выяўленні дэфектаў прымаць адпаведныя меры. У выніку дахавая канструкцыя гаража праслужыць даўжэй.

Схільны дах гаража

Гараж, як правіла, мае нескладаную канструкцыю даху. Звычайна гэта аднасхільны або двухсхільны дах.

Аднашкотны дах



Крыніца: extradom.pl

Гэты варыянт з'яўляецца дастаткова распаўсюджаным у прыватным будаўніцтве. Такі гараж можа быць як прыбудаваным да дома, так і асобна стаяць. Дах мае нахіл ад 20 градусаў. Лепш за ўсё, каб такі нахіл быў упоперак. Пры неабходнасці вы зможаце дабудаваць гараж і зрабіць яго даўжэй. Да таго ж, пры такім нахіле нагрузка на сцяну з варотамі не будзе вялікай, у параўнанні з нагрузкай на іншыя сцены.

Трэба ўлічваць, што ўстойлівасць да ветра моцна залежыць ад размяшчэння гаража. З боку пахілу дах будзе лепш спраўляцца з ветравым нагрузкамі.

Двухсхільны дах



Крыніца: anadienergy.com

Такі дах глядзіцца прыгажэй і часцей выкарыстоўваецца для гаражоў, прыбудаваных да двух- ці трохпавярховых загарадных хат.

У якасці дахавых матэрыялаў для скатных дахаў часцей за ўсё выкарыстоўваюць металадахоўку, профліст, гнуткую чарапіцу або андулін. Так як металадахоўка і профліст падобныя па сваіх уласцівасцях матэрыялы і іх рамонт мала чым адрозніваецца, то далей мы будзем разглядаць толькі металадахоўку, а таксама гнуткую чарапіцу.

Рамонт даху з металадахоўкі

Металчарапіца можа быць як дарагі, так і таннай (залежыць ад якасці металу). Гэта дастаткова прыгожы і адносна просты ў мантажы матэрыял. Каб ён праслужыў доўга, з ім трэба правільна абыходзіцца. У прыватнасці, падчас мантажу неабходна быць асцярожным, каб не падрапаць ахоўнае цынкавае пакрыццё металадахоўкі. Таксама акуратнасць патрабуецца пры транспартаванні, разгрузцы і ўздыме, каб не пашкодзіць пакрыццё і не заламаць замкі.

Нягледзячы на тое, што металадахоўка — дастаткова трывалы матэрыял, па яе паверхні не рэкамендуецца хадзіць. У залежнасці ад характару пашкоджанняў для рамонту даху гаража з металадахоўкі могуць выкарыстоўвацца наступныя спосабы:

Спецыяльныя стужкі



Крыніца: spec-krovlya.ru

Такія стужкі падыходзяць для заладжвання невялікіх пашкоджанняў да 5 гл. Яны добра паўтараюць хвалі на паверхні металадахоўкі і забяспечваюць добрую герметычнасць. У выніку на месцы пашкоджанага ўчастка адталая або дажджавая вада не змогуць патрапіць пад дахавы матэрыял.

Рамонт вадкай гумай

Гэта варыянт падыходзіць для герметызацыі стыкаў паміж лістамі, дзе ёсць працёкі. Вадкая гума ўяўляе сабой цягучы матэрыял, якім запаўняюць шчыліны, пустэчы і адтуліны. Вырабляецца дадзены матэрыял на аснове бітуму і латекса, дзякуючы чаму ён валодае добрай адгезіяй да металу. Яго цалкам можна выкарыстоўваць для простага рамонту даху гаража. Склад можна нанесці ўручную. Вельмі важна не эканоміць і купляць толькі якасную вадкую гуму.

Рамонт яндоўкі



Крыніца: oooprofikrov.ru

Так называецца канструктыўны элемент даху, які ўтварае ўнутраны кут. Ендава адчувае вялікую нагрузку ад атмасферных ападкаў і па гэтай прычыне ў такіх месцах часта ўтвараюцца працёкі. Рамонтам яндоўкі рэкамендуецца займацца летам. Але пры моцных працёках не застаецца іншага выйсця, як рамантаваць зімой.

Поліурэтанавым герметыкам трэба заладзіць галоўкі дахавых самарэзаў, якімі замацаваныя лісты металадахоўкі. Шчыліны паміж яндоўкі і лістамі варта запеніць такім чынам, каб пена не выступала за межы дахавага матэрыялу. Пасля зацвярдзення яе трэба акрыць фарбай, устойлівай да сонечных прамянёў.

Таксама трэба заладзіць поліўрэтанавым герметыкам стыкі паміж лістамі поруч яндоўкі. Каб у далейшым пазбегнуць з'яўленні наледзі ў яндоўцы рэкамендуецца абкласці які грэе кабель.

Пры выкананні рамонту ўзімку трэба быць лімітава асцярожным, бо дах можа быць вельмі слізкай. Папярэдне паглядзіце прагноз надвор'я, і, калі ў дзень, на які вы запланавалі рамонт, чакаецца мароз, снегапад ці моцны вецер, працы лепш адкласці.

Падцяжка дахавых самарэзаў

Дахавыя саморезы, якімі замацаваныя лісты металадахоўкі, могуць «аслабнуць» і іх неабходна падкруціць, а ў некаторых выпадках замяніць на новыя. Гэта нескладаная задача і калі ў вас ёсць невялікія навыкі ў будаўнічых працах, вы зможаце зрабіць гэта самастойна.

Замена пашкоджаных лістоў металадахоўкі на даху гаража



Крыніца: donprofservis.ru

Калі ўсё рабіць правільна і акуратна, то ў гэтым няма нічога складанага. Неабходна адкруціць самарэзы ў пашкоджанага ліста. Далей, трэба зняць сам ліст, не прычыніўшы шкоды суседнім лістам. Перад тым, як прыкручваць новы ліст металадахоўкі, праверце стан лачання і крокваў. Не выкарыстоўвайце для фіксацыі ліста старыя шрубы. Спачатку пераканайцеся, што новы ліст не мае дэфектаў (драпін, увагнутасцяў, адтулін) і толькі потым прыступайце да мантажу. Тут трэба разумець, што такі ліст абавязкова будзе выдзяляцца па колеры. Таксама ён наўрад ці будзе супадаць па геаметрыі.

Замена параізаляцыі і гідраізаляцыі

Гэта складаная і адказная праца. Лепш даверыць яе дасведчаным будаўнікам, якія спецыялізуюцца на дахавых працах. Спачатку дэмантуюць металадахоўку, разбіраюць лачанне. Пасля гэтага мацуюць новыя будаўнічыя плёнкі. У некаторых выпадках можна абыйсціся без дэмантажу дахавага пакрыцця, выканаўшы працы знутры памяшкання.

Рамонт даху з гнуткай чарапіцы

Рамонтам даху гаража, пакрытай гнуткай чарапіцай, займаюцца пры тэмпературы паветра не меней +5 °С. Спачатку трэба знайсці пашкоджаны ўчастак. Часцей за ўсё дэфекты сустракаюцца ў месцах прымыкання да труб і сценкам, а таксама ва ўнутраных кутах даху.

Для рамонту звычайна дастаткова замяніць адзін або некалькі элементаў гнуткай чарапіцы. Трэба знайсці непасрэдна месца пашкоджанні і прыпадняць чарапіцу, размешчаную над які рамантуецца участкам. Далей, трэба манціроўкай дастаць цвікі, выдаліць пашкоджаную гнуткую чарапіцу.

Пасля гэтага застанецца толькі ўзяць новыя пліткі, прыбіць іх такім чынам, каб верхняя іх частка разам з капялюшыкамі цвікоў заходзіла пад верхнія пліткі. У месцах стыкаў, а таксама там, дзе знаходзяцца цвікі, трэба нанесці пласт бітумнай масцікі.

Рамонт даху Андулін

Такія матэрыялы, як Андулін Смарт, Чарапіца Андулін і Ондувіла выдатна падыходзяць для даху гаража. Нягледзячы на тое, што яны валодаюць добрай устойлівасцю да працёкаў, рамонт усё ж часам патрабуецца.



Праект дома з гаражом. На даху Андулін Смарт

Рамонт скразных адтулін

Пры выяўленні скразных адтулін на даху трэба аціаніць, ці варта іх латаць ці ж лепш і танней замяніць увесь ліст. Калі ж вы ўсёткі вырашылі латаць адтуліны і яны маюць памер да 3 гл, то можна выкарыстоўваць латкі са стужкі «Ондуфлэш-супер». Папярэдне паверхня пашкоджанага ўчастку зачышчаюць і апрацоўваюць бітумным праймерам.

Пры вялікіх адтулінах робяцца латкі з андуліну. Такая латка павінна перакрываць адтуліну па шырыні на адну хвалю з кожнага боку і па даўжыні на 15-20 гл. Паверхня зачышчаюць і апрацоўваюць праймерам. Далей, бітумны герметык наносяць непасрэдна на які рамантуецца ўчастак і на падрыхтаваную латку, а затым усталёўваюць яе на месца. Калі яна мае вялікі памер, то яе заводзяць пад выкладзены вышэй ліст. Пасля гэтага яе прыбіваюць дахавымі цвікамі да лачання.

Замена ліста



Пры моцным пашкоджанні дахавага ліста давядзецца яго замяніць. Цвікі Андулін трэба выдраць, а затым зняць ліст. Таксама выдаляюць цвікі з лістоў, размешчаных па перыметры заменнага ліста. Пасля гэтага бяруць новы ліст і заводзяць яго пад ліст, размешчаны вышэй і далей, мацуюць яго ў адпаведнасці з інструкцыяй. Нічога складанага тут няма.

Пра тое, як замяніць пашкоджаны ліст, таксама глядзіце ў нашым відэаматэрыяле.

Плоскі дах гаража

Яна вырабляецца з жалезабетонных пліт. Пры прыладзе дахавага пірага можна выкарыстоўваць параізаляцыйную плёнку, напрыклад, ONDUTISS PRO Flat Roof.

Яна абараняе цеплаізаляцыйны матэрыял ад пранікнення пары знутры гаража. Звычайна ў якасці ўцяпляльніка выкарыстоўваюць мінералаватныя пліты шчыльнасцю ад 55 кг/м3 ці цвёрдыя поліўрэтанавыя пліты.

Калі гараж прыбудаваны да хаты і яго дах будзе эксплуатавацца, то робяць бетонную сцяжку, паверхня якой аздабляюць керамічнай пліткай або любым іншым матэрыялам, добра які спраўляецца з пагоднымі ўмовамі.

Калі дах не будзе эксплуатавацца, то сцяжку не робяць і ў якасці верхняга пласта выкарыстоўваюць рулонны які наплаўляецца дах з палімерна-бітумных матэрыялаў. Галоўная праблема такіх дахаў — высокая рызыка працёкаў з-за пашкоджання бітумнага дахавага матэрыялу, напрыклад, падчас уборкі снега.

Каб адрамантаваць дах гаража, пакрыты рулоннымі матэрыяламі, спачатку трэба выканаць пошук працёкаў. Не заўсёды гэта можна зрабіць няўзброеным вокам і можа спатрэбіцца спецыяльнае абсталяванне.

Далей усё залежыць ад маштабу пашкоджанняў. Калі яны невялікія, то для рамонту можна выкарыстоўваць бітум і латкі. Калі ж пашкоджанняў шмат, тое запатрабуецца поўная замена матэрыялу.

У гэтым выпадку спатрэбіцца газавая гарэлка. Рулон бітумна-палімернага матэрыялу раскочваюць па паверхні, папярэдне награваючы адкрытым полымем гарэлкі ніжні пласт.

Вынік

Дах гаража можна паправіць сваімі рукамі, калі пашкоджанні малаважныя і ў вас ёсць хоць нейкі досвед у будаўнічых працах. Але калі пашкоджанні шырокія, то лепш даверыць працу адмыслоўцам. Адмысловая ўвага варта надаць якасці выкарыстоўваных для рамонту матэрыялаў. Гэта датычыцца не толькі самага дахавага матэрыялу, але таксама гідраізаляцыйных і параізаляцыйных плёнак, мантажных стужак і г.д.

Пры рамонце даху ўлічваюць асаблівасці выкарыстоўванага дахавага пакрыцця (андулін, металадахоўка, профліст, гнуткая чарапіца), а таксама выгляд канструкцыі даху. І памятайце, што ў дахавых працах дробязяў не бывае. Дапусціўшы нават малаважную памылку, хуткім часам вы з вялікай верагоднасцю зноў сутыкнецеся з праблемай працёкаў на даху.