Як зрабіць прыбудову да дома сваімі рукамі хутка і танна

Змест

- Прыбудова да дома з бруса
- Прыбудова да дома з пеноблоков
- Каркасная прыбудова да дома
- Юрыдычныя патрабаванні
- Падмурак
- Пол
- Сцены
- Дах
- Уцяпленне
- Вынік

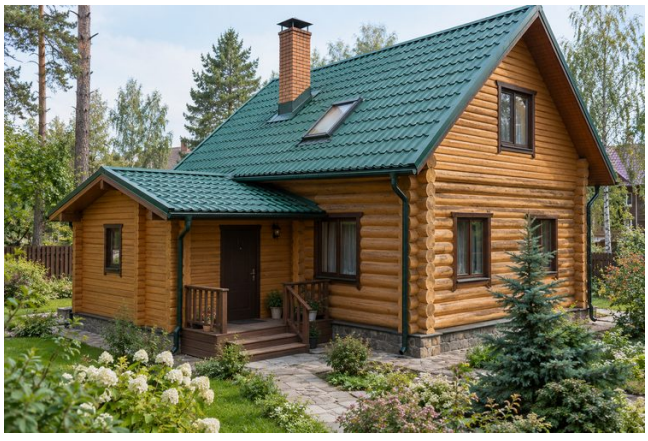


Крыніца: onduline

Калі дом пабудаваны і абжыты, часта аказваецца, што яго плошчаў недастаткова для камфорту. Гэта можа быць звязана са змяненнем складу сям'і або з пашырэннем патрэбаў і жаданняў гаспадароў дачы. Так ці інакш, узнікае неабходнасць у яго пашырэнні і ўдасканаленні. Вырашае гэтае пытанне прыбудова да дома. Важна, каб прыбудова была выканана ў стылі ўсяго дома.

Прыбудову можна зрабіць проста і прыгожа сваімі рукамі. Для яе будаўніцтва выкарыстоўваюць:

- брус: самы прывабны-ацыліндраванае, з цеплаізаляцыйнымі ўласцівасцямі-клеены;
- пліты вільгацятрывалага ДСП: ўжываецца для каркасных будынкаў, з высокай цяпло - і шумаізаляцыяй;
- цэгла: трывалы, даўгавечны;
- пенаблокі і газабетон: лёгкасць, цеплаізаляцыя.



Крыніца: onduline

Прыбудова да дома з бруса

Перад пачаткам будаўніцтва трэба прадумаць прызначэнне прыбудоўваюць плошчы. Звычайна ў іх ўладкоўваецца гараж, майстэрня або санвузел. Гэта дыктуе колькасць вокнаў, асаблівасці будынка і расход будаўнічых матэрыялаў. Ад правільнага падбору будматэрыялаў залежыць бюджэт будоўлі і працягласць эксплуатацыі збудаванні. Варта вызначыць фармат сцен: суцэльныя каменныя ці драўляныя, каркасныя, каркасна-шчытавыя.

Падмурак ўкладваецца аналагічны таму, на якім стаіць жылы дом. Іх трэба звязаць у адзіны пласт. Простым рашэннем будзе ўстаноўка палевага падмурка, які магчымы без прывязкі да існуючага.

Напрыклад, для будаўніцтва дадатковых памяшканняў можа выкарыстоўвацца брус 200х200 мм. гэта цяжкі матэрыял з усаджваннем. Як зрабіць, каб сцяна не адыходзіла ад дома пры ўсаджванні? Спачатку брус прыбудовы мацуецца да бруса сцены дома клямарам. Канчатковае ўмацаванне адбываецца пасля ўсаджвання.



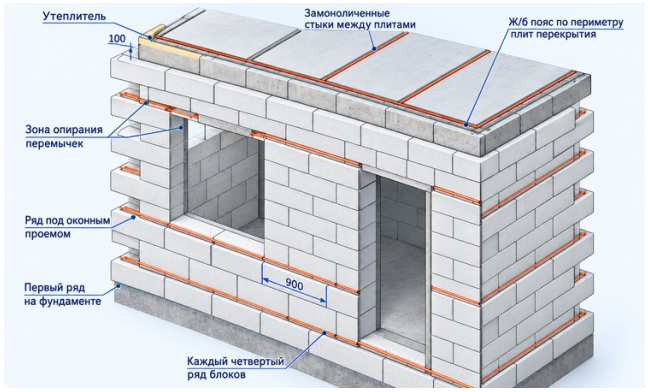
Крыніца: onduline

Прыбудова да дома з пеноблоков

Пеноблочная прыбудова добра далучаецца да дома, выбудаванаму практычна з любога матэрыялу. Галоўнае, каб будынак быў не трухлявы і з трывалым падставай. Важным момантам у пристраивании да дома будынка з пеноблоков з'яўляецца так званае зрошчванне. Існуе два варыянты стыкоўкі:

- жорсткая: для гэтага варыянту патрабуецца нядаўна выкладзены моцны падмурак, ужо мінулы перыяд ўсаджвання;
- з дапамогай дэфармацыйнага шва: больш эканомны і даступны спосаб, пры гэтым падмурак ўкладваецца столбчатый, палева-вінтавой або істужачны.

Для ізаляцыі выкарыстоўваецца руберойд. Якіх бы памераў ні планавалася дадатковая плошча, для правільнага разліку патрэбных матэрыялаў патрэбен план.



Крыніца: onduline

Укладваць пенаблокі можа адзін чалавек нават без спецыяльных навыкаў. Працэс просты і не доўгі. Тэхнічныя характарыстыкі пеноблоков з'яўляюцца перавагай матэрыялу: ённе гарыць, лёгкі , таму дае мінімальную

ўсаджванне,мае кіпрую структуру, лёгка рэжацца, даўгавечны у будынку. Зручна тое, што выкарыстоўваць пеноблоков можна на любым грунце, і пры сваёй лёгкасці ён вельмі трывалы.

Каркасная прыбудова да дома

Каркасная тэхналогія вельмі папулярная ў еўрапейскіх краінах, а цяпер і ў нас. будаўніцтва ажыццяўляецца па двух напрамках:

- **каркасна-рамачнае**: такія працы прымяняюцца пры складаным працэсе;
- **каркасна-панэльнае**: выкарыстоўваюцца панэлі ўжо цалкам гатовыя да ўсталёўкі, маюць праёмы для вокнаў і дзвярэй. Памер панэляў павінен строга адпавядаць параметрах падмурка.

У будаўніцтве могуць выкарыстоўвацца сіп панэлі, для якіх характэрная высокая механічная трываласць. Адметнай асаблівасцю каркасных збудаванняў з'яўляюцца яе высокія цеплаізаляцыйныя характарыстыкі. Важна, што збіраць такую канструкцыю можна і летам, і зімой, незалежна ад тэмпературы. Да таго ж, да яе прасцей прыбудоўваць дадатковыя збудаванні.

Адразу пасля заканчэння работ можна пачынаць аздабленне.



Крыніца: onduline

Юрыдычныя патрабаванні

Для будаўніцтва дадатковых канструкцый неабходная правільна афармленая дакументацыя і захаванне заканадаўчых актаў адпаведнага кірунку. Нават даданне ганка да дома без дазволу можа стаць прычынай для канфлікту з уладамі і, што горш, аварыйнага стану. Таму важна ўлічыць усе ідэі ўжо на этапе праектавання.

Сам працэс афармлення дакументаў на ўзвядзенне прыбудовы да ўжо гатоваму дому носіць разавы характар. прайсці ўсе этапы юрыдычнага шляху вам дапаможа пакрокавая інструкцыя:

1. Спачатку атрымаць згоду ад суседзяў у пісьмовым выглядзе.
2. Замоўце правядзенне даследавання грунту на тым участку, дзе вы плануеце прыбудоўваць новую канструкцыю.
3. Падрыхтуйце праект прыбудовы.
4. Арганізуйце правядзенне ацэнкі стану дома, які ўжо узведзены на ўчастку.
5. Пацвердзіце законнасць вашага праекта атрыманнем дазволу ад усіх неабходных дзяржслужбаў: камунальных службаў, электрыкаў, пажарнай бяспекі, ліцэнзаванай будаўнічай кампаніі.
6. Афарміце дазвол на вядзенне новага будаўніцтва ў мясцовым архітэктурным бюро.
7. Калі вы скончыце ўсе работы па будаўніцтву, правядзіце аб'ект праз усе службы, дазволіў яго ўстаноўку. Яны прымаюць аб'ект і дапускаюць да эксплуатацыі.
8. Зарэгіструйце будынак у кадастравай службе, у падатковай.
9. Перазаключыць дамовы з камунальнымі службамі, у якіх цяпер будуць зафіксаваныя змены плошчы.

Распрацоўку праекта прасцей даручыць адпаведным арганізацыям, каб быць упэўненым у яго карэктнасці.

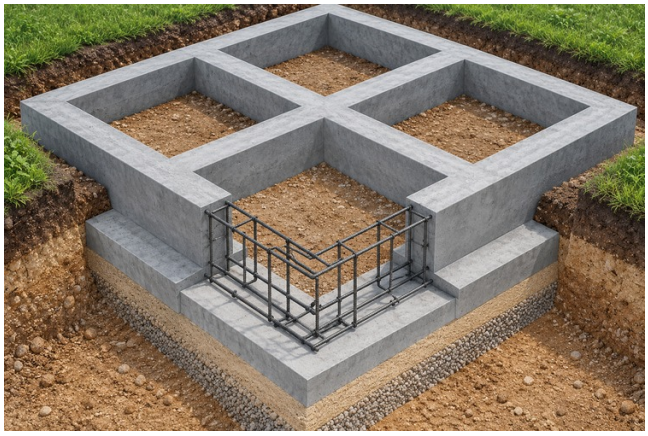
Падмурак

Правільна абраны падмурак забяспечвае надзейнасць ўсяго будынка. Пры яго кладцы ўлічваюць матэрыялы, планаваную нагрузку і характар грунту. Навесы або лёгкія летнія канструкцыі могуць абыйсціся і без падмурка.

Вылучаюць некалькі відаў падставы: вінтавой, маналітны, столбчатый, істужачны. Любы падстава неабходна гидроизолировать. Разгледзім два апошніх варыянту як самыя распаўсюджаныя.

Істужачны

Масіўнае будынак з цяжкіх матэрыялаў патрабуе самавітага падставы. Такім з'яўляецца істужачны падмурак. Ён уяўляе сабой замкнёную паласу, якая праходзіць пад апорнымі сценамі жылля.



Крыніца: onduline

Столбчатый

Выдатна падыходзіць для веранды. Па кутах ўчастка мантуюць апоры. Гэта можа быць цэгла, бервяно, металлопрофиль. Выкапаныя пад стойкі ямы засынаюць пяском, ствараючы падушку. Апоры фіксуюць у грунце і заліваюць бетонам. Для поўнага застывання дастаткова 5-7 дзён.



Крыніца: onduline

Пол

Пры істужачным падмурку робяць бетонныя сцяжкі або драўляная падлога. Брусы ўкладваюцца ў два пласта. Прычым другі пласт перакрывае стыкі на першым. Для чарнавога падлогі выкарыстоўваюць обрезные дошкі, для чыставой –

вільгацятрывалую фанеру.

Сцены

Найбольш часта ўжывальным з'яўляецца пенобетонные блокі, лёгкія і простыя ў кладцы. Сцены абшываюцца часцяком сайдынгам, вагонкай, АСП.

Дах

Для пакрыцця даху падыходзяць металадахоўка, профлист, мяккая дах. Лепш выкарыстоўваць той жа матэрыял, што і на даху дома, або падабраць спалучаюцца віды. Як адзін з якасных і даступных варыянтаў можна разгледзець Ондулин або онудвиллу. Дзякуючы вялікаму выбару каляровай гамы гэты матэрыял арганічна ўпішацца, нават калі дах асноўнага дома выканана з іншага дахавага матэрыялу.

У ондулина маса пераваг у параўнанні з іншымі дахавымі матэрыяламі. Яго вельмі лёгка транспартаваць (можна прывезці на легкавой машыне, без выкліку спецтранспарту) і мантаваць (усталяваць ондулин можна самастойна, не прыцягваючы спецбрыгаду).

Акрамя іншага, ондулин не шуміць у дождж, не награваецца, не кандэнсуецца, не іржавее, не крышыцца і не працякае. А гарантыя ад працёкаў ў ондулина – 15 гадоў.



Крыніца: onduline

Уцяпленне

Правільнае ўцяпленне прыбудовы да дома — гэта залог камфорту і эканоміі на апале. Для ўцяплення сцен часта выкарыстоўваюць мінералаватных пліты, пенапласт або сучасныя экструзійныя матэрыялы. Важна, каб цеплаізаляцыя падыходзіла да адпаведнай канструкцыі і мела неабходную па разліку таўшчыню. Асабліва важна надаць увагу якасці кладкі ўцяплення, каб звесці да мінімуму цепластраты. Ўцепленая прыбудова не толькі захоўвае цяпло, але і абаронена ад знешніх фактараў, такіх як шум.

Не варта забываць і аб якаснай абароне цеплаізаляцыі плёнкамі і мембранамі. Параізаляцыя прадухіляе трапленне вільгаці ў ўцяпляльнік знутры памяшканні, што ў далейшым можа прывесці да адукацыі цвілі і зніжэння эфектыўнасці ўцяплення. А паропроницаемые плёнкі і мембраны абараняюць ўцяпляльнік ад вады і ветру звонку. Улічваючы ўсе гэтыя моманты, можна дасягнуць аптымальнай тэмпературы ў прыбудове і знізіць выдаткі на ацяпленне ў халодны час года.

Вынік

Прыбудова да дома сваімі рукамі - гэта не толькі рашэнне праблемы недахопу прасторы, але і магчымасць пашырыць функцыянальнасць вашага дома. Правільны выбар матэрыялаў, тэхналогіі будаўніцтва і ўцяпленні створыць камфортныя ўмовы для эксплуатацыі новага памяшкання на працягу доўгага часу. Прытрымліваючыся рэкамендацый па праектаванні і будаўніцтве, вы зможаце хутка і якасна рэалізаваць гэты праект, зэканоміўшы пры гэтым на

паслугах прафесіяналаў.