

Як зрабіць прыбудову да дома сваімі рукамі хутка і танна

Змест

- Прыбудова да дома з бруса
- Прыбудова да дома з пеноблоков
- Каркасная прыбудова да дома
- Юрыдычныя патрабаванні
- Падмурак
- Пол
- Сцены
- Дах
- Уцяпленне
- Вынік



Калі дом пабудаваны і абжыты, часта аказваецца, што яго плошчаў недастаткова для камфорту. Гэта можа быць звязана са змяненнем складу сям'і або з пашырэннем патрэбаў і жаданняў гаспадароў дачы. Так ці інакш, **узнікае неабходнасць у яго пашырэнні і ўдасканаленні**. Вырашае гэтае пытанне прыбудова да дома. Важна, каб прыбудова была выканана ў стылі ўсяго дома.

Прыбудову можна зрабіць проста і прыгожа сваімі рукамі. Для яе будаўніцтва выкарыстоўваюць:

- брус: самы прывабны-ацыліндраванае, з цеплаізаляцыйнымі ўласцівасцямі-клеены;
- пліты вільгацятрывалага ДСП: ўжываецца для каркасных будынкаў, з высокай цяпло - і шумаізаляцый;
- цэгла: трывалы, даўгавечны;
- пенаблокі і газабетон: лёгкасць, цеплаізаляцыя.



Прыбудова да дома з бруса

Перад пачаткам будаўніцтва трэба **прадумаць прызначэнне прыбудоваў плошчы**. Звычайна ў іх ўладкоўваецца гараж, майстэрня або санвузел. Гэта дыктуе колькасць вокнаў, асаблівасці будынка і расход будаўнічых матэрыялаў. Ад правільнага падбору будматэрыялаў залежыць бюджэт будоўлі і працягласць эксплуатацыі збудаванні. Варта вызначыць фармат сцен: сцэльныя каменныя ці драўляныя, каркасныя, каркасна-шчытавыя.

Падмурак ўкладваецца аналагічны таму, на якім стаіць жылы дом. Іх трэба звязаць у адзіны пласт. **Простым рашэннем будзе ўстаноўка палевага падмурка**, які магчымы без прывязкі да існуючага.

Напрыклад, для будаўніцтва дадатковых памяшканняў можа выкарыстоўвацца брус 200х200 мм. гэта цяжкі матэрыял з усаджваннем. Як зрабіць, каб сцяна не адыходзіла ад дома пры ўсаджванні? Спачатку брус прыбудовы мацуецца да бруса сцены дома клямарам. Канчатковае ўмацаванне адбываецца пасля ўсаджвання.

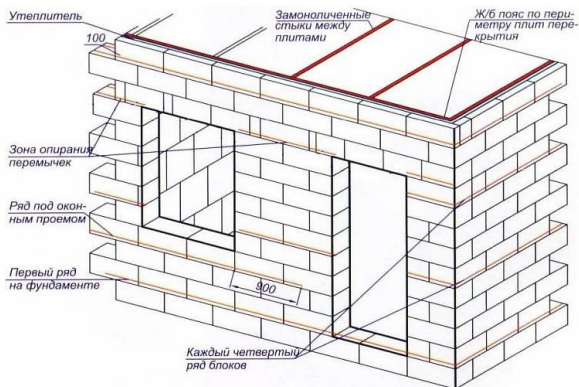


Прыбудова да дома з пеноблоков

Пеноблочная прыбудова добра далучаецца да дома, выбудаванаму практычна з любога матэрыялу. Галоўнае, каб будынак быў не трухлявы і з трывалым падставай. Важным момантам у прыстраіванні да дома будынка з пеноблоков з'яўляецца так званая зрошчванне. Існуе **два варыянты стыкоўкі**:

- **жорсткая**: для гэтага варыянту патрабуецца нядаўна выкладзены моцны падмурак, ужо мінулы перыяд ўсаджвання;
- з дапамогай **дэфармацыйнага шва**: больш эканомны і даступны спосаб, пры гэтым падмурак ўкладваецца столбчатый, палева-вінтовай або істужачны.

Для ізаляцыі выкарыстоўваецца руберойд. Якіх бы памераў ні планавалася дадатковая плошча, для правільнага разліку патрэбных матэрыялаў патрэбен план.



Укладваць пенаблікі можа адзін чалавек нават без спецыяльных навыкаў. Працэс просты і не доўгі. Тэхнічныя характарыстыкі пеноблоков з'яўляюцца **перавагай** матэрыялу: ён **гарыць, лёгкі**, таму дае мінімальную ўсаджванне, **мае кірую структуру, лёгка рэзацца, даўгавечны** у будынку. Зручна тое, што выкарыстоўваць пеноблоков можна на любым грунце, і пры сваёй лёгкасці ён вельмі трывалы.

Каркасная прыбудова да дома

Каркасная тэхналогія вельмі папулярная ў еўрапейскіх краінах, а цяпер і ў нас. **будаўніцтва ажыццяўляецца па двух напрамках :**

- **каркасна-рамачнае:** такія працы прымяняюцца пры складаным працэсе;
- **каркасна-панэльнае:** выкарыстоўваюцца панэлі ўжо цалкам гатовыя да ўсталёўкі, маюць праёмы для вокнаў і дзвярэй. Памер панэляў павінен строга адпавядаць параметрах падмурка.

У будаўніцтве могуць выкарыстоўвацца сіп панэлі, для якіх характэрная высокая механічная трываласць. **Адметнай асаблівасцю** каркасных збудаванняў з'яўляюцца яе **высокія цеплаізаляцыйныя характарыстыкі**. Важна, што збіраць такую канструкцыю можна і летам, і зімой, незалежна ад тэмпературы. Да таго ж, да яе прасцей прыбудоўваць дадатковыя збудаванні.

Адрозны пасля заканчэння работ можна пачынаць аздабленне.



Юрыдычныя патрабаванні

Для будаўніцтва дадатковых канструкцый **неабходная правільная аформленая дакументацыя і захаванне заканадаўчых актаў** адпаведнага кірунку. Нават даданне ганка да дома без дазволу можа стаць прычынай для канфлікту з уладамі і, што горш, аварыйнага стану. Таму важна ўлічыць усе ідэі ўжо на этапе праектавання.

Сам працэс афармлення дакументаў на ўзвядзенне прыбудовы да ўжо гатоваму дому носіць разавы характар. **прайсці ўсе этапы юрыдычнага шляху** вам **дапаможа пакрокавая інструкцыя:**

1. Спачатку атрымаць згоду ад суседзяў у пісьмовым выглядзе.
2. Замоўце правядзенне даследавання грунту на тым участку, дзе вы плануеце прыбудоўваць новую канструкцыю.
3. Падрыхтуйце праект прыбудовы.
4. Арганізуйце правядзенне ацэнкі стану дома, які ўжо узведзены на ўчастку.
5. Пацвердзіце законнасць вашага праекта атрыманнем дазволу ад усіх неабходных дзяржслужбаў: камунальных службаў, электрыкаў, пажарнай бяспекі, ліцэнзаванай будаўнічай кампаніі.
6. Аформіце дазвол на вядзенне новага будаўніцтва ў мясцовым архітэктурным бюро.
7. Калі вы скончыце ўсе работы па будаўніцтве, правядзіце аб'ект праз усе службы, дазволіў яго ўстаноўку. Яны прымаюць аб'ект і дапускаюць да эксплуатацыі.
8. Зарэгіструйце будынак у кадастравай службе, у падатковай.
9. Перазаклучыць дамовы з камунальнымі службаў, у якіх цяпер будуць зафіксаваныя змены плошчы.

Распрацоўку праекта прасцей даручыць адпаведным арганізацыям, каб быць упэўненым у яго карэктнасці.

Падмурак

Правільна абраны **падмурак забяспечвае надзейнасць ўсяго будынка**. Пры яго кладцы ўлічваюць матэрыялы, планаваную нагрузку і характар грунту. Навесы або лёгкія летнія канструкцыі могуць абыйсціся і без падмурка.

Вылучаюць некалькі відаў падставы: вінтавой, маналітны, столбчатый, істужачны. Любы падстава неабходна гидроизолировать. Разгледзім два апошніх варыянты як самыя распаўсюджаныя.

Істужачны

Масіўнае будынак з цяжкіх матэрыялаў патрабуе самавітага падставы. Такім з'яўляецца істужачны падмурок. Ён уяўляе сабой замкнёную паласу, якая праходзіць пад апорнымі сценамі жылля.



Столбчатый

Выдатна падыходзіць для веранды. Па кутах ўчастка мантуюць апоры. Гэта можа быць цэгла, бярвяно, металлопрофиль. Выкапаня пад стойкі ямы засынаюць пяском, ствараючы падушку. Апоры фіксуюць у грунце і заліваюць бетоном. Для поўнага застывання дастаткова 5-7 дзён.



Пол

Пры істужачным падмурку робяць бетонныя сцяжкі або драўляная падлога. Брусы ўкладваюцца ў два пласта. Прычым другі пласт перакрывае стыкі на першым. Для чарнавога падлогі выкарыстоўваюць обрезные дошкі, для чыстай – вільгацятрывалую фанеру.

Сцены

Найбольш часта ўжывальным з'яўляецца пенобетонныя блокі, лёгкія і простыя ў кладцы. Сцены абшываюцца часцяком сайдыгам, вагонкай, АСП.

Дах

Для пакрыцця даху падыходзяць металадахоўка, профлист, мяккая дах. Лепш выкарыстоўваць той жа матэрыял, што і на даху дома, або падабраць спалучаюцца віды. Як адзін з якасных і даступных варыянтаў можна разгледзець Ондулин або онувиллу. Дзякуючы вялікаму выбару каляровай гамы гэты матэрыял арганічна ўпішацца, нават калі дах асноўнага дома выканана з іншага дахавага матэрыялу.

У ондулина маса пераваг у параўнанні з іншымі дахавымі матэрыяламі. Яго вельмі лёгка транспартаваць (можна прывезці на легкавой машыне, без выкліку спецтранспарту) і мантаваць (усталяваць ондулін можна самастойна, не прыцягваючы спецбрыгаду).

Акрамя іншага, ондулін не шуміць у дождж, не награвеецца, не кандэнсуецца, не іржавее, не крышыцца і не працякае. А гарантыя ад працёкаў ў ондулина – 15 гадоў.



Уцяпленне

Правільнае ўцяпленне прыбудовы да дома — гэта залог камфорту і эканоміі на апале. Для ўцяплення сцен часта выкарыстоўваюць мінералаватныя пліты, пенапласт або сучасныя экструзійныя матэрыялы. Важна, каб цеплаізаляцыйная падыходзіла да адпаведнай канструкцыі і мела неабходную па разліку таўшчыню. Асабліва важна надаць увагу якасці кладкі ўцяплення, каб звесці да мінімуму цепластраты. Уцяпленая прыбудова не толькі захоўвае цяпло, але і абаронена ад знешніх фактараў, такіх як шум.

Не варта забываць і аб якаснай абароне цеплаізаляцыйных плёнкамі і мембранамі. Параізаляцыйная прадухіляе трапленне вільгаці ў ўцяпляльнік знутры памяшканні, што ў далейшым можа прывесці да адукацыі цвілі і зніжэння эфектыўнасці ўцяплення. А паропроніцаемыя плёнкі і мембраны абараняюць ўцяпляльнік ад вады і ветру звонку. Улічваючы ўсе гэтыя моманты, можна дасягнуць аптымальнай тэмпературы ў прыбудове і знізіць выдаткі на ацяпленне ў халодны час года.

Вынік

Прыбудова да дома сваімі рукамі - гэта не толькі рашэнне праблемы недахопу прасторы, але і магчымасць пашырыць функцыянальнасць вашага дома. Правільны выбар матэрыялаў, тэхналогіі будаўніцтва і ўцяплення створыць камфортныя ўмовы для эксплуатацыі новага памяшкання на працягу доўгага часу. Прытрымліваючыся рэкамендацый па праектаванні і будаўніцтве, вы зможаце хутка і якасна рэалізаваць гэты праект, эканоміюшы пры гэтым на паслугах прафесіяналаў.