Асноўныя праблемы пры эксплуатацыі даху Ондулин

Змест

- Дастатковая трываласць бітумных лістоў?
- Пажаранебяспека ондулина
- Сыходу за дахам з ондулина



На жаль, ідэальных будаўнічых матэрыялаў не існуе. Як і іншыя пакрыцця, дах Ондулин валодае і вартасцямі, недахопамі. Дасведчаныя майстры ўлічваюць недахопы на ўсіх этапах будаўніцтва і эксплуатацыі, што дазваляе нівеліраваць рызыкі і скарачаць выдаткі на ўтрыманне і рамонт даху.

Разгледзім праблемы, якія ўзнікаюць пры эксплуатацыі даху Ондулин, больш падрабязна, а каб ацэнка была аб'ектыўнай, параўнаем яе з іншымі матэрыяламі.

Дастатковая трываласць бітумных лістоў?

Адразу абмовімся, ондулин адпавядае ўсім заяўленым характарыстыках. Вытворца строга кантралюе якасць сыравіны, а ўсе тэхналагічныя аперацыі знаходзяцца пад кантролем бесстаронняй аўтаматыкі.

1. Некаторыя забудоўшчыкі скардзяцца на недастатковую трываласць ондулина: ён размалёўваецца ў месцах ўстаноўкі лесвіцы, пры перамяшчэнні па даху з'яўляюцца расколіны і правалы, і т. п.

Абслугоўваць дах з прыстаўной лесвіцы нельга. Дапушчальная для ондулина нагрузка з'яўляецца размеркаванай, а не сканцэнтраванай у двух кропках.

Падобныя праблемы ўзнікаюць з асбацементным шыферам, металапрофілем і металадахоўкай: шыфер выфарбоўваецца і рэпаецца; метал гнецца, а ў месцах выгібаў парушаецца ахоўнае пакрыццё і пачынаюцца працэсы карозіі.

Кожны ліст ондулина павінен мацавацца 20 цвікамі, у адваротным выпадку дах можа сарваць ветрам або збежным снегам. Няшчыльнае прылеганія лістоў можа стаць прычынай працёкаў.

2. Сустракаюцца скаргі на тое, што ў гарачае надвор'е дах становіцца мяккім і пры перамяшчэнні прамінаецца.

Летам пад уздзеяннем сонечных прамянёў дах моцна разаграваецца. Які ўваходзіць у склад ондулина бітум размягчается і трываласць пакрыцця некалькі зніжаецца.

Вытворца гарантуе захаванне формы і пругкасці ондулина пры нагрэве да 110 градусаў, але ў гарачае надвор'е па даху перамяшчацца не рэкамендуецца. Выконваючы рамонт даху, неабходна выкарыстоўваць дахавы трап, драбінкі або насціл з дошак.

Пажаранебяспека ондулина

Найбольш пажаранебяспечным кампанентам ондулина з'яўляецца бітум. Тэмпература самазагарання чыстага бітуму роўная 368 градусаў. Аднак гэта не самы небяспечны кампанент на даху: тэмпература самазагарання драўніны роўная 250-300 градусаў, і пры працяглым уздзеянні цяпла яна зніжаецца да 150-160 градусаў.

У складзе ондулина бітум менш пажаранебяспечны і не загарыцца ад кінутай запалкі, тым не менш, правілы пажарнай бяспекі павінны выконвацца няўхільна.

Дах з металу не гарыць, але высокая тэмпература разбурае ахоўнае пакрыццё даху. У выніку ўздзеяння адкрытага полымя металапрофіль і металадахоўка прагараюць, а шыфер выбухае.

Сыходу за дахам з ондулина

Каб дах з ондулина праслужыла максімальна доўга, пры эксплуатацыі досыць прытрымлівацца простых правілаў.

- мантаваць ў строгай адпаведнасці з інструкцыяй, дадзенай вытворцам. Кожнае адыходжанне ад правілаў можа знізіць тэрмін службы.
- Правяраць, аглядаць цэласнасць даху з ондулина не менш двух разоў у год. Лепш рабіць гэта ў траўні і ў кастрычніку.
- сачыць, каб Галіны дрэў не датычацца даху, пашкоджваючы яе. У адваротным выпадку зрэзаць галіны.
- рэгулярна чысціць ондулин ад смецця, апалага лісця. Калі яны пачнуць гніць на даху, гэта можа нязначна, усё-ткі скараціць тэрмін эксплуатацыі ондулина.
- рэгулярна аглядайце і ачышчайце сістэму вадасцёкаў.

У заключэнне некалькі саветаў:

Пачынаючы будаўніцтва дома сваімі рукамі і выбіраючы матэрыялы, пракансультуйцеся ў кваліфікаваных спецыялістаў. Строга выконвайце інструкцыі вытворцаў матэрыялаў, каб пазбегнуць магчымых памылак і пашкоджанняў падчас эксплуатацый.

Акрамя таго, важна планаваць абслугоўванне даху загадзя. Рэгулярны агляд дахавага пакрыцця, ачыстка ад смецця, лісця і галінак дапамогуць прадухіліць пашкоджанні і захаваць цэласнасць пакрыцця. Не забывайце правяраць стан крапежных элементаў. Гэта дазволіць пазбегнуць працёкаў і падоўжыць тэрмін службы даху.

Памятайце, што беражлівыя адносіны да дахавага пакрыцця і захаванне рэкамендацый вытворцы дапамогуць вам пазбегнуць непатрэбных выдаткаў на рамонт і надоўга захаваць знешні выгляд і ахоўныя ўласцівасці Андуліна.